2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАБУЛАК.

2.2.1 Анализ демографической ситуации в поселении

*2.2.1.1 Основные демографические тенденции*

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчетов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом,демографический анализ осуществляться относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение.

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов. Поэтому, чтобы понять логику демографических процессов, происходящих в конкретном населении, необходимо, прежде всего, проанализировать факторы, обусловливающие ход развития демографических событий, учитывая при этом их изменчивость во времени и неоднородность в пространстве.

В связи с этим определение демографических тенденций возможно лишь при условии всестороннего анализа демографических процессов, рассматриваемых в динамике.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растет, количество рождений уравновешивается количеством смертей;

2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;

3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. Рис.1 Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.

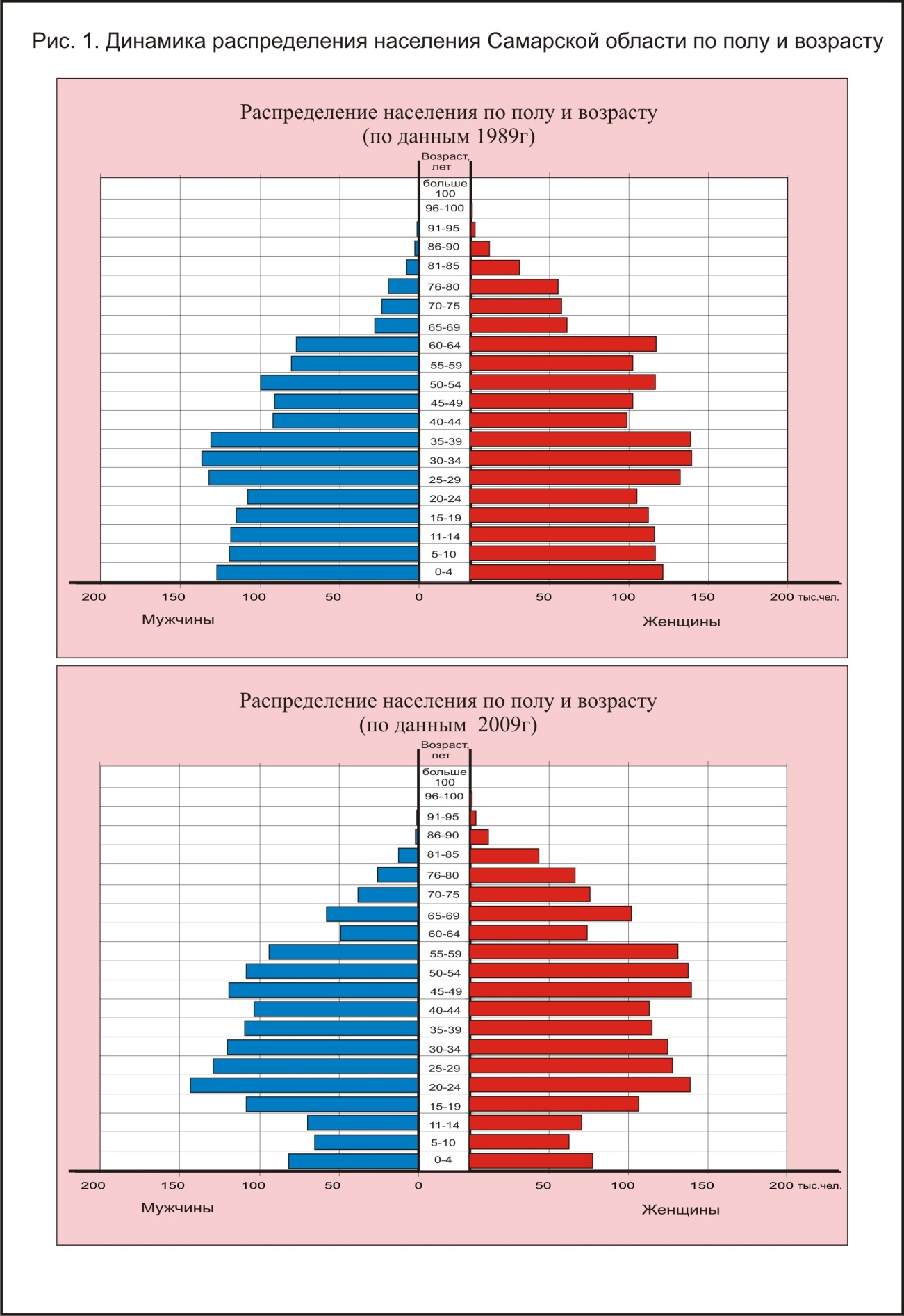
В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличиваться, начиная с 15-летнего возраста. Рис. 3. Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.

Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2009 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,5 года.

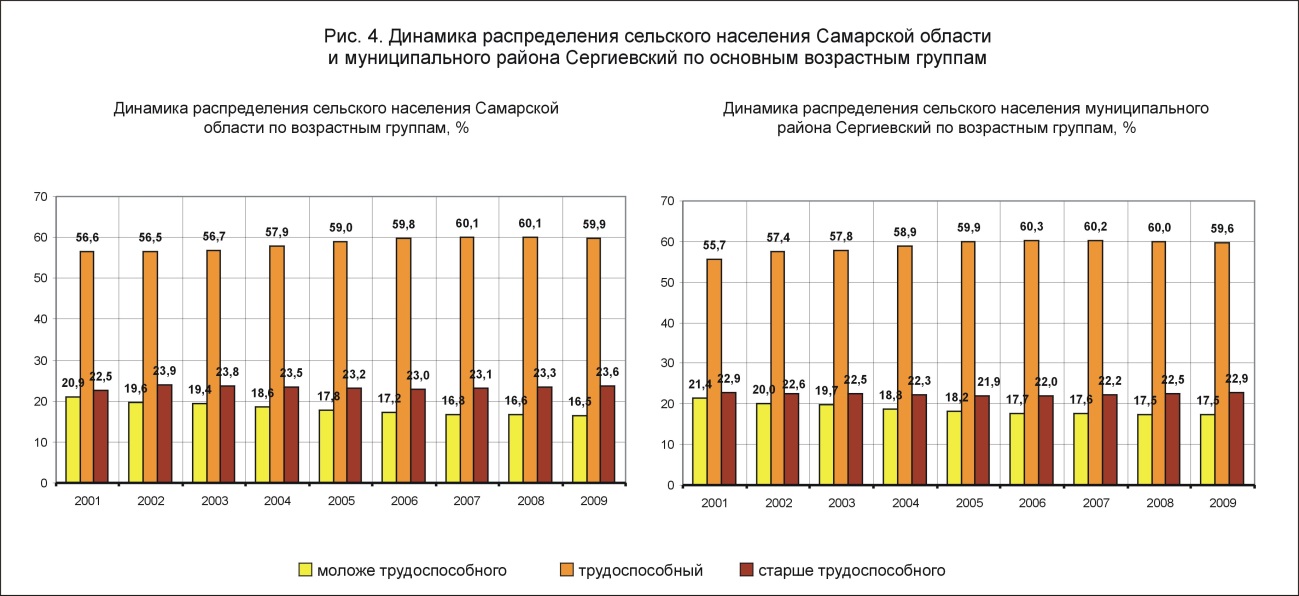
В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста, последовательно снижается. Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.

Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2010 году их было только 237.









*2.2.1.2 Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский*

На территории Сергиевского района расположены: 1 городское поселение и 16 сельских поселений. Административным центром муниципального района является ***с. Сергиевск*** (численность населения на 01.01.11 – 8627 человек).

Городское поселение муниципального района Сергиевский:

* ***Суходол*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 13398 человек.

Сельские поселения муниципального района Сергиевский:

* ***Антоновка*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 758 человек;
* ***Верхняя Орлянка*** (в составе 4 населенных пункта) – общее число жителей 817 человек;
* ***Воротнее*** (в составе населенных пункта) – общее число жителей 1368 человек;
* ***Елшанка*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1646 человек;
* ***Захаркино*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1195 человек;
* ***Калиновка*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1609 человек;
* ***Кандабулак*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 1191 человек;
* ***Кармало-Аделяково*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1227 человек;
* ***Красносельское*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 978 человек;
* ***Кутузовский*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1286 человек;
* ***Липовка*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 734 человека;
* ***Светлодольск*** (в составе 6 населенных пунктов) – общее число жителей 1952 человека;
* ***Сергиевск*** (в составе 8 населенных пунктов) – общее число жителей 9397 человек;
* ***Серноводск*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 3645 человек;
* ***Сургут*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 4858 человек;
* ***Черновка*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1485 человек.

В целом в муниципальном районе Сергиевский по данным на 1.01.11 проживает 47356 человек.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский в целом близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. Рис. 5.1 Динамика естественного движения населения муниципального района Сергиевский. На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.

С 1997 по 2010 гг. показатели естественного движения сельского населения района отличались от средних показателей по области. Уровень смертности был немного ниже средних областных показателей по сельскому населению, при близких показателях рождаемости. Рис. 6. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.

Младенческая смертность в сельских поселениях Сергиевского района в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в сельских поселениях района в 2008 году. Сегодня показатель младенческой смертности в муниципальном районе выше областного почти вдвое.Рис. 7. Младенческая смертность на 1 тыс. родившихся детей.

Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется по-прежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой доля тех, кто вступил в пожилой возраст.

В последующие 5 лет в муниципальном районе ожидается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, входящих в детородный возраст. Однако на расчетный срок в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения. Рис. 8. Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту.

В 2009 году соотношение сельского населения, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его отличалась от соотношения в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В муниципальном районе Сергиевский доля стариков превышает долю молодого населения: 22,9% против 17,5%. Таким образом, разрыв составляет 5,4%, что на 1,7% меньше, чем в области. Доля трудоспособного населения в районе близка к среднему областному показателю. Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Сергиевский примерно на 0,63 года меньше, чем в области в целом и составляет 65,69 лет.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрирегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции, которая существенно активизировалась в середине 90-х годов и была вызвана политическими переменами, породившими такое явление, как вынужденное переселение.

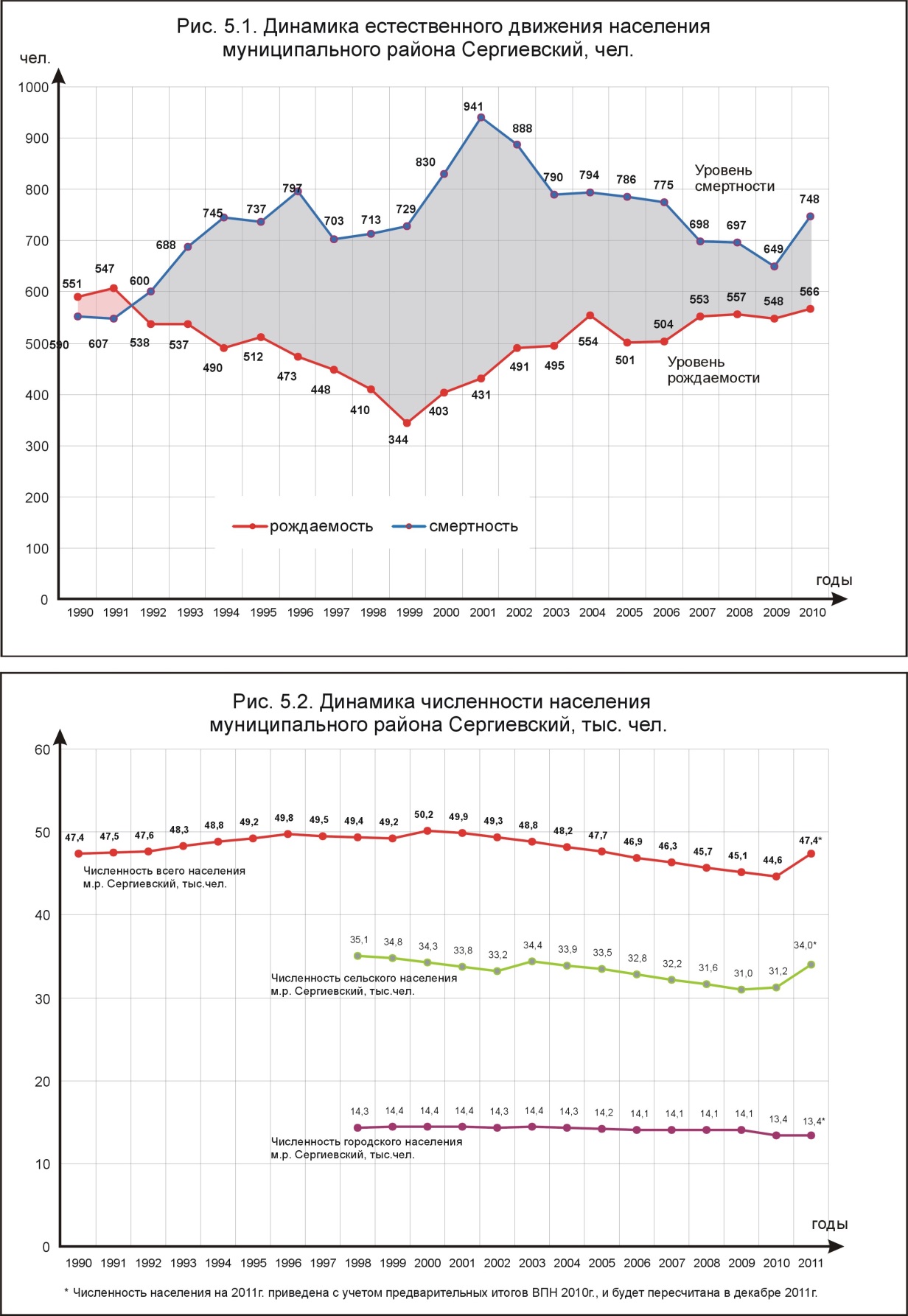
По последним статистическим данным в 2010 году в Самарском регионе миграционный прирост населения составил 5860 человек, 1,4% из них – выпал на долю межрегиональной миграции, 98,6% - международной. Внутрирегиональная миграция характеризовалась слабым оттоком сельского населения в городские поселения. Рис. 9 Общие итоги миграции сельского населения Самарской области в 2010 году.

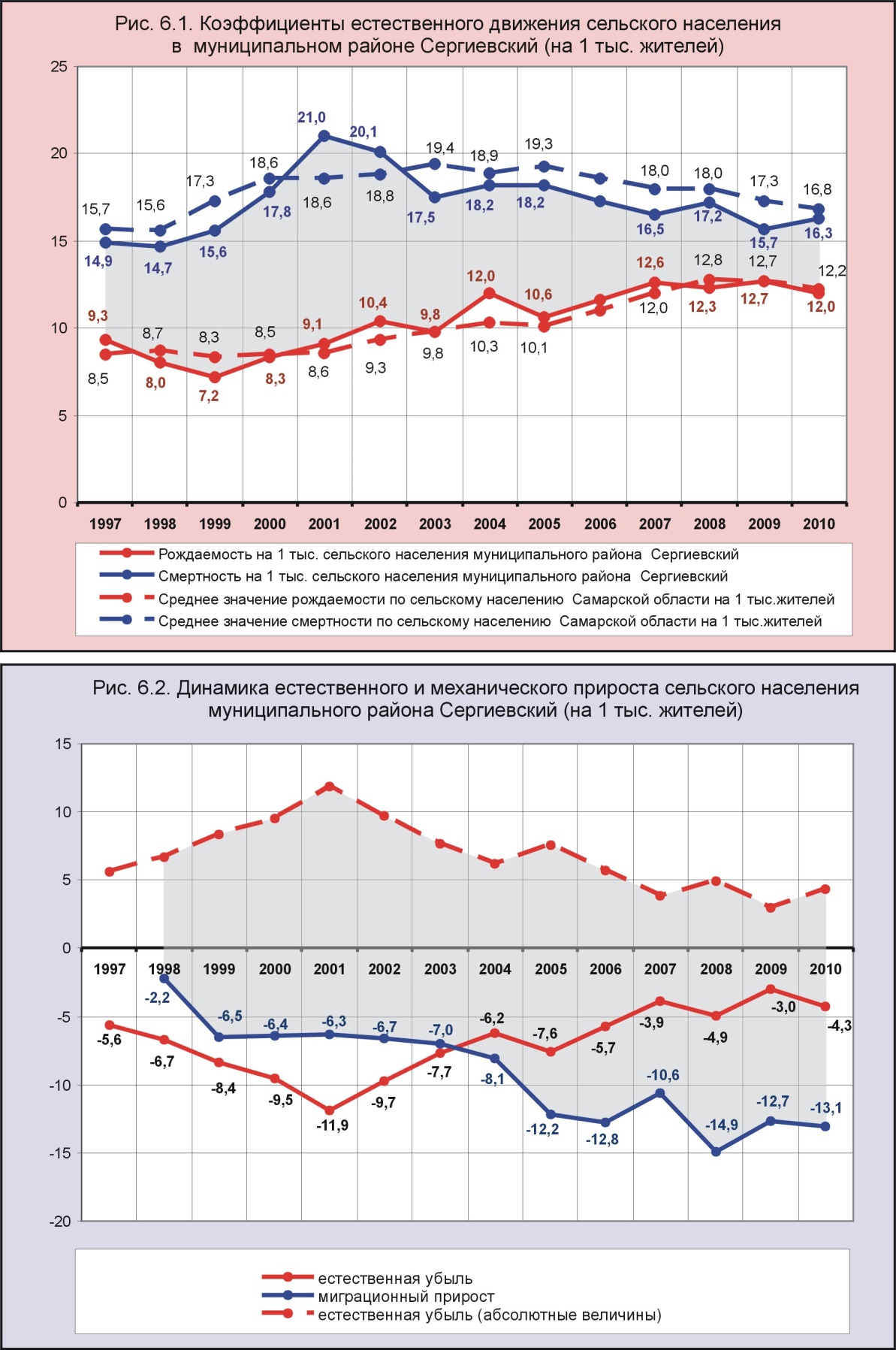
Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс практически завершен, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в сельских поселениях муниципального района Сергиевский на протяжении последних 13 лет не были стабильными. В первые годы «перестройки» миграционный прирост в районе в целом был велик, но в 1996 году внешняя миграция пошла на убыль, и в сельских поселениях сальдо миграции получило отрицательные значения. Рис. 6. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.

По общим итогам миграции за 2010 год в сельские поселения Сергиевского района прибыло на 449 человек меньше, чем убыло из них. Рис. 10. Общие итоги миграции сельского населения в 2010 году по муниципальному району Сергиевский.

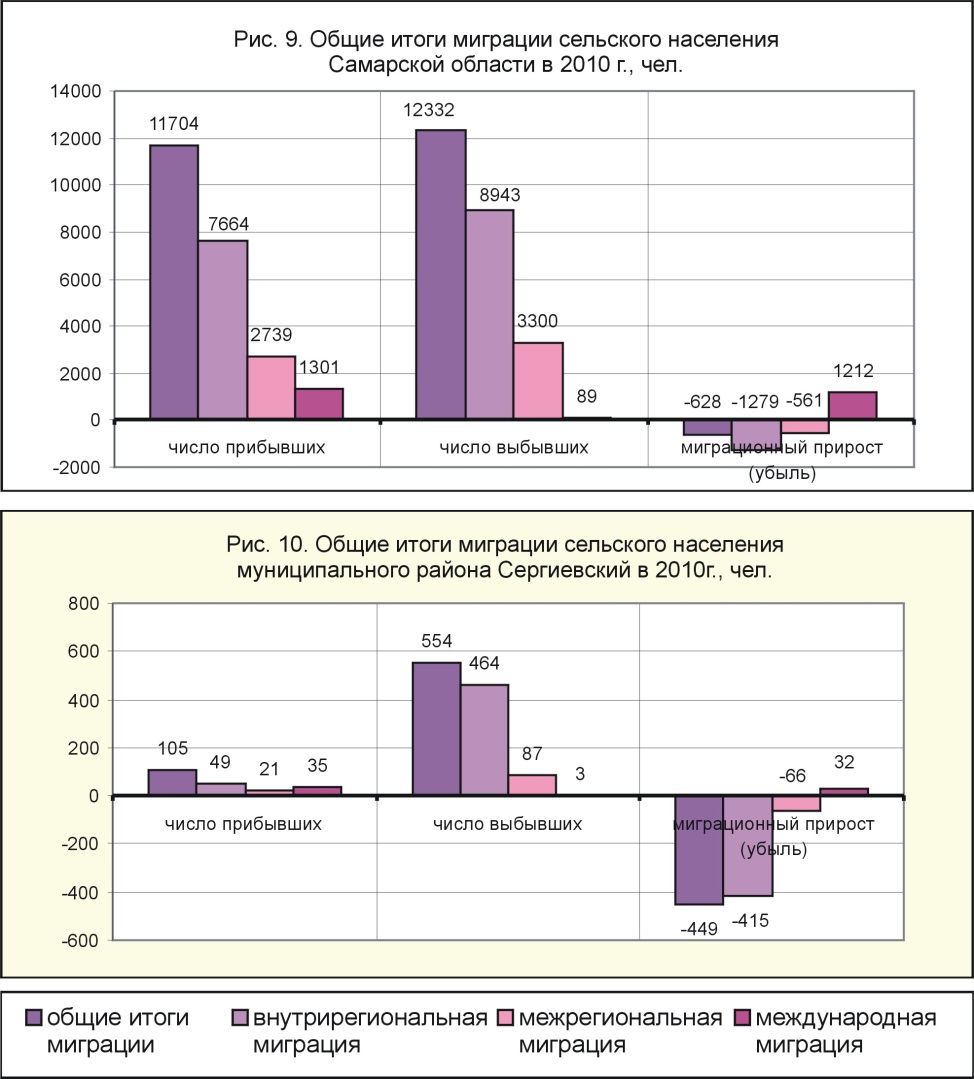
Население муниципального района Сергиевский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 79,6%. Около 9,6% населения района – чуваши; 4,9% - мордва; 1,7% - татары; 1,6% - украинцы; 0,7% - казахи; 0,7% - армяне.











*2.2.1.3 Демографическая ситуация в сельском поселении Кандабулак м.р. Сергиевский*

Общая тенденция устойчивой депопуляции, характерная для региона, наблюдается также в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в с.п. Кандабулак. По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Кандабулак, с 2003 по 2010 гг. уровень смертности намного превышал уровень рождаемости. Средний коэффициент рождаемости в анализируемый период был на 3,8 промилле ниже среднего районного показателя, при этом средний уровень смертности в этот период был выше на 4,3 промилле.[[1]](#footnote-1)

В последние годы заметна тенденция снижения уровня смертности, но уровень рождаемости тоже падает.

В 2004 и 2010 гг. депопуляция сглаживалась внешней миграцией – миграционный прирост компенсировал естественную убыль населения. *(Рис. 11. Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Кандабулак муниципального района Сергиевский).*

Рис. 11. **Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Кандабулак муниципального района Сергиевский** (на 1 тыс. жителей)

11.1. **Коэффициенты естественного движения населения с.п. Кандабулак**

11.2. **Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Кандабулак**

По данным о возрастной структуре населения с.п. Кандабулак, предоставленным администрацией сельского поселения Кандабулак, составлена таблица 2

Таблица 2

**Данные о возрастной структуре населения с.п. Кандабулак на 01.01.2011г.**[[2]](#footnote-2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Количество, чел.** | **% от общей численности населения** |
| ***I.*** | ***Дети:*** | ***215*** | ***18,0*** |
|  | *до 6 лет* | *74* | *6,2* |
|  | *от 7 до 15* | *109* | *9,2* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *32* | *2,6* |
| ***II.*** | ***Из общей численности населения:*** | ***1191*** | ***100,0*** |
| *1.* | Население моложе трудоспособного возраста | **183** | **15,4** |
| *2.* | Население трудоспособного возраста | **748** | **62,8** |
|  | *женщины от 16 до 54 лет* | *341* | *28,6* |
|  | *мужчины от 16 до 59 лет* | *407* | *34,2* |
| *3.* | Население старше трудоспособного возраста: | **260** | **21,8** |
|  | *женщины старше 54 лет* | *177* | *14,9* |
|  | *мужчины старше 59 лет* | *83* | *6,9* |

Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сегодня составляет 15,4% от всего населения, это на 2,1% меньше среднего районного показателя. Процент населения в возрасте старше трудоспособного в с.п. Кандабулак несколько ниже среднего показателя по сельскому населению Сергиевского района – 21,8%.

Доля трудоспособного населения в с.п. Кандабулак составляет 62,8%, что на 3,2% больше, чем в сельских поселениях района в целом. *(Рис. 12. Распределение населения по основным возрастным группам.)*

Рис. 12.

По данным Самарастат, с 2005 по 2009 года число жителей в с.п. Кандабулак сокращалось, в последние годы несколько выросло благодаря миграционному приросту. В таблице … представлены официальные данные численности населения населенных пунктов сельского поселения Кандабулак.

Таблица 3

**Динамика численности населения населенных пунктов сельского поселения Кандабулак**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Данные на**  **1.01.2002** | **Данные на**  **1.01.2005** | **Данные на**  **1.01.2007** | **Данные на**  **1.01.2009** | **Данные на**  **1.01.2011[[3]](#footnote-3)** |
| ***с.п. Кандабулак*** | ***1305*** | ***1303*** | ***1182*** | ***1150*** | **1191** |
| с. Большая Лозовка | 8 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| с. Кандабулак - а/ц | 751 | 742 | 658 | 632 | 648 |
| с. Спасское | 546 | 561 | 524 | 518 | 541 |

Рис. 13.

По совокупности естественного и механического прироста населения в населенных пунктах с.п. Кандабулак численность жителей по сравнению с 2002 годом сократилась на 114 человек. *(Рис. 13. Динамика численности населения с.п. Кандабулак).*

2.2.2. Структура современного землепользования сельского поселения Кандабулак.

Территория сельского поселения Кандабулак представлена следующими категориями земель:

1- земли сельскохозяйственного назначения

2- земли населённых пунктов

4- земли промышленности,

5- автомобильного транспорта,

6- специального назначения

7- земли лесного фонда

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения: пашнями, пастбищами, сенокосами.

Земли лесного фонда расположены в северной части территории поселения Кандабулак. На момент разработки Генерального плана, деятельность на территории лесничества осуществлялась в соответствии с «Лесохозяйственным регламентом Сергиевского лесничества», в котором определены виды разрешенного использования лесов.

Таблица 4

**Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Кандабулак**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Категории земель** | **Площадь в га** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | земли сельскохозяйственного назначения | **15299,3** |
| 2 | земли населенных пунктов | **972,6** |
| 3 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспеч. Космич. Деят., обороны, безопасности, иного спец. Назнач. | **56,1** |
| 4 | земли особоохраняемых прородных территорий | **-** |
| 5 | земли лесного фонда | **1638,8** |
| 6 | земли водного фонда | **-** |
| 7 | земли запаса | **-** |
|  | **Итого:** | **17966,8** |

Таблица разработана на базе «Землеустроительного дела по установлению границы с.п. Кандабулак м.р. Сергиевский Самарской области» (ВОЛГЛНИИГИПРОЗЕМ, г. Самара, 2004г.)

По формам собственности земли в административных границах сельского поселения Кандабулак разделяются на:

-земли в собственности граждан – 12158,6 га,

-земли в собственности юридических лиц – 0 га,

-земли в государственной и муниципальной собственности – 5808,2 га.

Земли сельскохозяйственного назначения по формам собственности подразделяются на:

-земли с.х. в собственности граждан – 12106 га,

-земли с.х. в собственности юридических лиц – 0 га,

-земли с.х. в государственной и муниципальной собственности – 3193,3 га

Большая часть земель сельскохозяйственного назначения занята сельскохозяйственными угодьями 14501,6 (в том числе: пашни - 12119 га, сенокосы – 0,7га, пастбища – 2381,9 га).

Земли населённых пунктов по формам собственности подразделяются на:

-земли н.п. в собственности граждан – 52,5 га,

-земли н.п. в собственности юридических лиц – 0 га,

-земли н.п. в государственной и муниципальной собственности – 920,1 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения. космической. деятельности, обороны, безопасности, иного специального назначения, а также земли запаса в целом в административных границах сельского поселения Кандабулак находятся в государственной и муниципальной собственности, всего 56,1 га.

Земли лесного фонда в административных границах сельского поселения Кандабулак, находящиеся в государственной собственности, составлют 1638,8 га. Древесная и кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд в границах сельского поселения Кандабулак всего 237,7 га (216 га на землях сельскохозяйственного назначения, 21,7 га в границах населённых пунктов поселения).

2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАБУЛАК.

**Сельское поселение Кандабулак - 1191 человек.**

**Село Кандабулак** - 648 человека – средний населённый пункт.

**Село Спасское** 541 человек – средний населённый пункт.

**Село Большая Лозовка** 2 человек – малый населённый пункт.

Планировочная структура сел нерегулярная, обусловлена холмистым ландшафтом местности пересечённым малыми реками и ручьями.

Жилая застройка села Кандабулак расположена по обеим сторонам пруда на реке Кандабулак. Объекты социального, культурного и бытового назначения расположены в границах улиц Горбунова, Рыжова, Специалистов, Школьная. Пансионат для ветеранов труда расположен в северной части села, около лесного массива. Производственные объекты сельскохозяйственного назначения расположены с южной стороны вдоль автодороги «Сергиевск-Большая Чесноковка»-Кандабулак».

Село Спасское вытянуто в направлении север-юг вдоль реки Иржа. Объекты социального, культурного и бытового назначения расположены вдоль улицы Специалистов. Производственные объекты сельскохозяйственного назначения расположены вдоль автодороги «Сергиевск-Кандабулак»-Спасское».

Село Большая Лозовка расположено в западной части сельского поселения, на момент разработки генерального плана в нём проживает всего два жителя. В центре села есть пруд, на котором действует частное рыбоводческое хозяйство.

2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАБУЛАК

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- жилая зона (зона жилой застройки)

- общественно-деловая зона (общественно-деловой застройки)

- производственная и коммунально-складская зона

- рекреационная зона

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона сельскохозяйственного использования

- зона специального назначения.

Таблица 5

Баланс земель в границах функциональных зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | | Функциональные зоны | Площадь в га |
| 1 | жилая | |  |
| 2 | | общественно-деловая |  |
| 3 | | производственная |  |
| 4 | | инженерной и транспортной инфраструктуры |  |
| 5 | | рекреационная |  |
| 6 | | сельскохозяйственного использования |  |
| 7 | | Зона специального назначения |  |
|  | | Итого: |  |

2.4.1. ЖИЛАЯ ЗОНА

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В этих зонах допускается размещать жилые дома различных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельностоящие встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей принадлежащих гражданам; культовые объекты при условии соблюдения санитарно-гигиенических норм и требований безопасности.

Согласно пункту 5.3 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*), жилая зона в селе Кандабулак должна составлять 25 га, в селе Спасское – 21 га. Фактические площади жилых зон значительно превышают расчётные, так как размеры приусадебных участков составляют 1000кв.м-2000кв.ми более.

*2.4.1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА*

Жилую застройку населённых пунктов сельского поселения Кандабулак составляют в основном (64%) индивидуальные жилые дома, усадебные, с приусадебными участками. В южной части села Кандабулак, по улице Молодёжная, на улицах Специалистов, Молодёжная, Интернациональная села Спасское расположены блокированные двухквартирные дома с приусадебными участками (36%).

Жилая застройка усадебными домами также есть в селе Большая Лозовка, однако на момент разработки генерального плана в селе постоянно проживают только 2 человека.

Муниципального ветхого жилищного фонда нет.

Параметры существующего жилищного фонда представлены в таблицах №№ 6 и 7.

Большая часть (98%) жилищного фонда находится в частной собственности.

Таблица 6

**Данные о существующем жилищном фонде и динамике ввода жилья по годам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | На 01.01. 2011 г. |  |  | Итого: |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  |  | **С. Кандабулак** | **С. Спасское** | **С. Б.Лозовка** |  |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 2,9 | 3,5 | - |  |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 13445 | 11393,8 | - | 24838,8 |
|  | государственный | 108 | 90 | - | 198 |
|  | муниципальный |  |  | - |  |
|  | частный | 13337 | 11303,8 | - | 24640,8 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 19,76 | 21,45 | - | 20,6 |
| 4 | Ввод жилья по годам: | - | - | - |  |
|  | 2007 г. | - | - | - |  |
|  | 2008 г. | - | - | - |  |
|  | 2009 г. | - | - | - |  |
|  | 2010 г. | 42,3 | - | - | 42,3 |
| 5 | Ветхий жилой фонд, м2 общ. площади | - | - | - |  |

При нормативной обеспеченности жильем - 18 м2/чел., фактическая обеспеченность по сельскому поселению общей площадью жилого фонда на 2011 г. составила 20,6 кв.м в расчете на одного человека.

Ввод нового жилищного фонда очень мал.

Таблица 7

**Характеристика жилищного фонда по этажности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. |  |  | ИТОГО: | Общая площадь, м2 |  |  | ИТОГО: | %  от общей площади |
|  |  | с. Кандабулак | с. Спасское | с. Б.Лозовка |  | с. Кандабулак | с. Спасское | с. Б.Лозовка |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |  |  | 8 |
| 1 | Усадебная застройка | 185 | 117 | 0 | 302 | 9620,0 | 6308,8 | 0 | 15928,8 | 64% |
| 2 | Блокированная застройка | 73 | 90 | 0 | 163 | 4015,0 | 4894,0 | 0 | 8909 | 36% |
| 3 | Секционная застройка: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2-х этажная |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3-х этажная |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4-х этажная |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 5-ти этажная |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Всего: | 258 | 207 | 0 | 465 | 13635,0 | 11202,8 | 0 | 24837,8 | 100% |

2.4.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Общественный центр сельского поселения Кандабулак компактно сформирован в селе Кандабулакв квартале ограниченном улицами Горбунова, Рыжова, Специалистов, Школьная в центральной части села.

*2.4.2.1. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ*

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания сельского поселения представлен в Таблице 8.

Расчет процента обеспеченности населения основными объектами обслуживания выполнен в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области» и представлен в Таблице 9.

Обеспеченность объектами культурно бытового обслуживания не соответствует нормативным показателям.

Таблица 8

**Существующие объекты культурно-бытового назначения сельского поселения Кандабулак**

| № | Наименование | Улица | № дома | Мощность,  место | Этажн. | Состояние | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **Учреждения народного образования** | | | | | |  |
|  | **Детские дошкольные учреждения** | | | | | |  |
|  |  |  |  | нет |  |  |  |
|  | **Учебные заведения (высшие учебные заведения, техникумы, общеобразовательные школы, училища, спортивные школы, художественные и музыкальные школы)** | | | | | |  |
| 4.1 | Кандабулакая СОШ с спортивным залом | с. Кандабулак, ул. Горбунова | 14 | 192 места  зал - 126 м2 | 2 | уд. |  |
| 4.2 | Спасская ООШ с спортивным залом | с. Спасское, ул. Центральная | 49 | 192 места  98,3 м2 | 1 | неуд. |  |
|  | **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения** | | | | | |  |
|  | **Учреждения здравоохранения** | | | | | |  |
| 5.1 | Кандабулакское поликлиническое отделение | с. Кандабулак, ул. Специалистов | 2 | 24 | 1 | треб. ремонт |  |
| 5.2 | Кандабулакский аптечный пункт | с. Кандабулак, ул.Горбунова | 16 |  | 1 | уд. |  |
| 5.3 | ФАП | с. Спасское, ул. Центральная | 62 | 30 посещ./смена | 1 | треб. ремонт |  |
|  | **Учреждения социального обеспечения (центры социальной защиты населения)** | | | | | |  |
|  |  | *с. Кандабулак* |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Сергиевский пансионат ветеранов труда | ул. Больничная | 15 | 40 | 1 | уд. |  |
|  | **Спортивные и физкультурно - оздоровительные сооружения** | | | | | |  |
|  | **Плоскостные спортивные сооружения** | | | | | |  |
| 7.1 | Спортивная площадка  на территории школы | с. Кандабулак, ул. Горбунова | 14 | баскетбольная пл. - 364 м2  волейбольная пл. – 162 м2 |  |  |  |
| 7.2 | Спортивная площадка (мини футбольное поле) | с. Кандабулак, ул. Специалистов | 4 | 30х60=1800 м2 = 0,18 га (ориентир.) |  | неуд. |  |
| 7.3 | Детская площадка | с. Спасское, ул. Рабочая |  | 1000 кв.м |  | уд. |  |
|  | **Учреждения культуры и искусства** | | | | | |  |
| 8.1 | СДК | с. Кандабулак, ул. Специалистов | 4 | 200 мест | 1 | неуд. |  |
| 8.2 | Библиотека | с. Кандабулак, ул. Горбунова | 16 | 8559 ед.хран./10 мест | 1 | треб.ремонт |  |
| 8.3 | СДК, библиотека | с. Спасское, ул. Центральная | 51 | 150 мест  8155 тыс.ед. хран/10 мест | 1 | треб.ремонт |  |
|  | **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | |  |
|  | **Предприятия торговли** | | | | | |  |
| 9.1 | Сергиевское РАЙПО | с. Кандабулак, ул. Рыжова | 20 | 60,5 | 1 | уд. | район |
| 9.2 | ЧП «Яшин В.А.» | с. Кандабулак, ул. Горбунова | 8 | 30,0 | 1 | уд. | частный |
| 9.3 | ЧП «Литвиненко Т.М.» | с. Кандабулак, ул. Рыжова | 18 | 22,3 | 1 | уд. | частный |
|  |  |  |  | *112,8* |  |  |  |
| 9.4 | Сергиевское РАЙПО | с. Спасское, ул. Центральная | 45 | 98,2 | 1 | уд. | район |
| 9.5 | ЧП «Яшин В.А.» | с. Спасское, ул. Центральная | 53 | 24,0 | 1 | уд. | частный |
|  |  |  |  | *122,2* |  |  |  |
|  | **Предприятия общественного питания** | | | | | |  |
| 10.1 | Столовая | с. Спасское, ул. Центральная |  | не действует |  |  | местного значения сельского поселения |
|  | **Предприятия бытового обслуживания** | | | | | |  |
|  |  |  |  | нет |  |  |  |
|  | **Предприятия коммунального обслуживания** | | | | | |  |
|  | Прачечные |  |  | нет |  |  |  |
|  | Химчистки |  |  | нет |  |  |  |
|  | Бани |  |  | нет |  |  |  |
|  | **Организации и учреждения управления, проектные организации, предприятия связи** | | | | | |  |
|  | **Организации и учреждения управления, банки и предприятия связи** | | | | | |  |
| 13.1 | Административное здание:  1) Администрация с.п. Кандабулак  2) Кандабулакское отделение Сбербанка  3) Кандабулакское отделение связи | с. Кандабулак, ул. Горбунова | 16 | 5  35,4 кв.м  42 кв.м | 1 | неуд. | местного значения сельского поселения |
| 14.1 | Спасское отделение Сбербанка | с. Спасское, ул. Центральная | 53 | 25 | 1 | уд. |  |
| 14.2 | Спасское отделение связи | с. Спасское, ул. Центральная | 51 | 28 | 1 | уд. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Учреждения жилищно – коммунального хозяйства** | | | | | |  |
|  |  |  |  | нет |  |  |  |
|  | **Культовые сооружения** | | | | | |  |
| 16.1 | Православный приход в честь святой Троицы | с. Кандабулак, ул. Горбунова | 21а | 1000 мест, участок 0,3724 га | 1 | треб. ремонта |  |

Таблица 9

**Существующая обеспеченность жителей сельского поселения Кандабулак объектами соцкультбыта.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  На 1тыс.чел. | РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | ПРОЦЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ  % |
|  |  |  | **1191 человек** |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (73,84 чел.) | 51,68 | нет | 0% |
|  |  | с. Кандабулак |  | 28,12 | нет |  |
|  |  | с. Спасское |  | 23,479 |  |  |
|  |  | с. Б. Лозовка |  | - |  |  |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | учащийся | всего детей | 153,7 |  | 249% |
|  |  | с. Кандабулак |  |  | 192 |
|  |  | с. Спасское |  |  | 192 |
|  |  | с. Б. Лозовка |  |  |  |
|  |  | По поселению | 100% детей от 7 до 15 лет I, II ступень () | 130,5 | 292 |
|  |  | с. Кандабулак |  | 59,616 |  |
|  |  | с. Спасское |  | 49,772 |  |
|  |  | с. Б. Лозовка |  | - |  |
|  |  | По поселению | 75% детей от 16 до 17 лет III ступень | 23,22 |  |
|  |  | с. Кандабулак |  | 12,636 |  |
|  |  | с. Спасское |  | 10,549 |  |
|  |  | с. Б. Лозовка |  | - |  |
| 3 | Учреждения здравоохранения |  |  |  |  |  |
| офис врача общей практики | 18,2 посещ./смена | по заданию | 21,63 | 24+30=54 | 249,65% |
| ФАП | объект | по заданию |
| аптеки | объект | по заданию |  |  |  |
| 4 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | На 1 тыс. жителей (0,7-0,9) |  |  |  |
|  | с. Кандабулак |  | 0,581 | 0,07 | 12% |
|  | с. Спасское |  | 0,432 | 0,1 | 23,14% |
|  | с. Б. Лозовка |  |  | нет | 0% |
| спортивные залы | м2 площади пола | 200 |  |  |  |
|  | с. Кандабулак |  | 129,6 | 126 | 97,22% |
|  | с. Спасское |  | 108,2 | 98,3 | 90,85% |
|  | с. Б. Лозовка |  |  | нет |  |
| бассейны | м2 зеркала воды | 100 |  |  |  |
|  |  | с. Кандабулак |  | 64,8 | нет | 0% |
|  |  | с. Спасское |  | 54,1 | нет | 0% |
|  |  | с. Б. Лозовка |  |  | нет | 0% |
| 5 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |  |
| клубы | Посетительское место | 300 |  |  |  |
|  | с. Кандабулак | 387 | **250,77** | 200 | 79,75% |
|  | с. Спасское | 415.5 | **224,78** | 150 | 66,75% |
|  | с. Б. Лозовка | 500 | 1 | нет | 0% |
| библиотеки | тыс. ед. хранения | 7,5 |  |  |  |
| чит. мест | 6 |  |  |  |
| 6 | Магазины | м2 торг. площади | 270 | 235 |  |  |
| 7 | Предприятия общественного питания | мест | 40 |  | нет |  |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 4 |  | нет |  |
| 9 | Предприятия коммунального обслуживания |  |  |  | нет |  |
| прачечные | кг белья в смену | 20 |  | нет |  |
| химчистки | кг вещей в смену | 1,2 |  | нет |  |
| бани | место | 7 |  | нет |  |
| 10 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |  |  |
| гостиница | место | 6 |  | нет | 0% |
| пождепо | автомобиль | 0,4 |  | нет |  |

2.4.3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

Земли промышленности в границах сельского поселения составляют …. га.

Производственные зоны представляют собой совокупность производственных площадок расположенных в разных частях населенного пункта.

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ.

Таблица 10

**Объекты производственного назначения сельского поселения Кандабулак**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта | Характер производственной деятельности | Местоположение (адрес) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2.1 | Промтерритория (гаражи) |  | Кандабулак |
| 2.2 | Промтерритория (гаражи) |  | Кандабулак |
| 2.3 | Пилорама (на территории гаражей) |  | Кандабулак |
| 2.4 | Зерносклад |  | Спасское |
| 2.5 | Машинно-тракторная мастерская | Обслуживание транспорта 70 единиц | Спасское |
| 2.6 | Склад ГСМ |  | Спасское |
| 2.7 | Зерносклад |  | Спасское |
| 2.9 | Механические мастерские |  | Большая Лозовка |

2.4.4. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

*2.4.4.1. ТРАНСПОРТ*

По данным землеустроительного дела всего под дорогами в границах сельского поселения Кандабулак находится 306,2 га территории. Из них 191,7 га занимают дороги на землях сельскохозяйственного назначения, 59 га – дороги в населённых пунктах, земли автомобильного транспорта в границах сельского поселения Кандабулак составляют 55,5 га.

*2.4.4.1.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ*

Внешнюю инженерно-транспортную инфраструктуру на территории сельского поселения Кандабулак составляют:

*Автомобильный транспорт*

Территорию сельского поселения Кандабулак пересекают автодороги регионального и межмуниципального значения, а также местного значения муниципального района.

1. *Регионального и межмуниципального значения:*

* «Сергиевск-Большая Чесноковка»-Кандабулак» (4 категории), протяжённость в границах поселения- …км;
* «Сергиевск-Большая Чесноковка»-Кандабулак-Спасское» (4 категории), протяжённость в границах поселения- …км;

1. *Местного значения не состоящие на учёте:*

* «Кандабулак-Большая Лозовка» (5 категории), протяжённость в границах поселения- 7,831 км;
* «Белый Ключ-Спаское» (5 категории), протяжённость в границах поселения- …км.
* «…….» - Большая Лозовка – 2,565 км.

Общая протяжённость дорог регионального и межмуниципального значения в границах сельского поселения Кандабулак составляет … км (по данным ИнГЕО).

*2.4.4.1.2. СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА*

Регулярное сообщение автомобильным рейсовым транспортом между населёнными пунктами сельского поселения не организовано.

*3.4.4.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств.*

Уровень автомобилизации в сельском поселении Малая Глушица составляет… автомобилей на тысячу жителей. Коллективные стоянки постоянного хранения автомобилей в населённых пунктах отсутствуют. Хранение личного транспорта преимущественно осуществляется на приусадебных участках.

На территории поселения …. автозаправочные станции и станции технического обслуживания, *соответствующие услуги жители поселения получают в районном центре.*

*2.4.4.2. СЕТЬ УЛИЦ И ДОРОГ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ*

К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся автомобильные дороги общего пользования, расположенные в границах населённых пунктов, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог (ФЗ №257 от 8 ноября 2007г. «Об автомобильных дорогах»). Улично-дорожная сеть населённых пунктов может относиться к зонам различного функционального назначения.

Общая протяженность улиц сел сельского поселения Кандабулак составляет 17,230 км, в том числе по покрытию: асфальт – 6,75 км, грунт / щебень – 5310 км., грунт – 5,170 км.

Искусственные дорожные сооружения:

– автомобильно-пешеходный мост через …., требующий реконструкции;

– пешеходный мост через …, требующий реконструкции.

Таблица 11

**Характеристика улично-дорожной сети села Кандабулак**

|  | № п\п | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | | | | | Значение / категория |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Площадь (м2) | Протяженность (км) | В том числе протяженность по покрытию (км) | | | | | |  |
|  | Асф/бет. | | Гр/щеб. | | Грунт | |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 |  | *село Кандабулак* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 | Красноярская | 2450 | 550 | 550 | 4,5 |  |  |  |  | основная |
|  | 2 | Лесная | 6300 | 2000 | 1400 | 4,5 |  |  | 600 |  | основная |
|  | 3 | Больничная | 0/3200 | 1000 |  |  | 550 | 4 | 450 |  | второстепенная |
|  | 4 | Безымянная |  | 1600 |  |  | 800 | 4 | 800 |  | основная |
|  | 5 | Набережная | 0/1400 | 400 |  |  | 400 | 3,5 |  |  | основная |
|  | 6 | Мельничная |  | 450 |  |  |  |  | 450 |  | второстепенная |
|  | 7 | Рыжова | 2700 | 600 | 600 | 4,5 |  |  |  |  | главная |
|  | 8 | Специалистов | 1120 | 280 |  |  | 280 | 4 |  |  | главная (от ул. Рыжова до здания клуба) |
|  | 9 | Молодёжная | 0/720 | 240 |  |  | 240 | 3 |  |  | основная |
|  | 10 | Школьная | 2700 | 600 | 600 | 4,5 |  |  |  |  | основная |
|  | 11 | Горбунова | 3600/3325 | 1750 | 800 | 4,5 | 950 | 3,5 |  |  | главная (от ул. Рыжова до ул. Школьная), основная в жилой застройке (от ул. Школьная в западном направлении до границы н.п.) |
|  | 12 | Рабочая | 0/1015 | 290 |  |  | 290 | 3,5 |  |  | основная |
|  | 13 | Нагорная |  | 970 |  |  |  |  | 970 |  | основная |
|  | 14 | Полевая |  | 650 |  |  |  |  | 650 |  | основная |
|  |  |  |  | **11380** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *село Спасское* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 15 | Центральная | 6750/3000 | 3300 | 1500 | 4,5 | 1000 | 3 | 800 |  | главная (от ул. Специалистов до ул. Комсомольская), основная |
|  | 16 | Интернациональная | 1350 | 450 | 300 | 4,5 |  |  | 150 |  | основная |
|  | 17 | Молодёжная | 2400 | 600 | 600 | 4 |  |  |  |  |  |
|  | 18 | Рабочая | 400/900 | 400 | 100 | 4 | 300 | 3 |  |  | второстепенная |
|  | 19 | Набережная |  | 300 |  |  |  |  | 300 |  | второстепенная |
|  | 20 | Специалистов | 1200 | 300 | 300 | 4 |  |  |  |  | основная |
|  | 21 | Комсомольская | 0/1500 | 500 |  |  | 500 | 3 |  |  | основная |
|  |  |  |  | **5850** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *село Большая Лозовка* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 22 | Центральная |  |  |  |  |  |  |  |  | главная |
|  |  | ИТОГО: |  | ***17230*** |  |  |  |  |  |  |  |

2.4.5. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

*2.4.5.1 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ*

Инженерное обеспечение включает в себя:

1.Водоснабжение.

2.Водоотведение.

3.Теплоснабжение.

4.Газоснабжение.

5.Электроснабжение.

6.Связь.

*2.4.5.1.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ*

*Село Кандабулак*

Централизованное водоснабжение села обеспечивается водозабором подземных вод, расположенным в с. Белые Ключи, состоящими из арт. скважины, оборудованных насосами ЭЦВ6-10-110. Дебит скважины 10 м3/час, мощность 87600 м3/год.

По водопроводным сетям, протяжённостью 6,11км, вода подаётся потребителям на хозпитьевые цели, пожаротушение и полив.

Износ трубопроводов -22.9%.

Согласно СТП Муниципального р-на Сергиевский построен водовод для пансионата участников ВОВ.

*Cело Большая Лозовка*

Централизованное водоснабжение в селе отсутствует.

*Село Спасское*

Централизованное водоснабжение села обеспечивается водозабором подземных вод, расположенным в западной части села, состоящими из арт. скважины и водонапорной башни.

По уличным тупиковым сетям из ПВХ, вода подаётся потребителям на хозпитьевые цели, пожаротушение и полив.

*2.4.5.1.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ*

*Бытовая канализация*

Во всех населённых пунктах сельского поселения Кандабулак централизованное канализование отсутствует. Хозбытовые стоки направляются в выгребные ямы и надворные уборные, откуда спецавтотранспортом вывозятся в места, отведённые санитарным надзором.

*Дождевая канализация*

Во всех населённых пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

*2.4.5.1.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ*

Село Кандабулак а/ц

Централизованное теплоснабжение села обеспечивается двумя отопительными модулями, сведения по которым приведены в Таблице 12.

Таблица 12

**Перечень котельных**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Адрес | Тип  котлов | Установленная производительность Гкал/час | | Потребляемый выход тепла из котельной на нужды города Гкал/час | | Параметры теплоносителя С | Вид  топлива |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Модуль СОШ | с. Кандабулак, ул.Горбунова 14 | Микро-100 2шт.  Микро-95 1шт. | 0,254 |  | 0.052 |  | 95-70 | Газ |
| 2 | Модуль ДК | с. Кандабулак, ул.Специалис-тов, 4 | Микро-50 2шт. | 0,086 |  | 0,017 |  | 95-70 | Газ |

Тепловые сети двухтрубные. Материал труб - сталь.

*село Большая Лозовка*

Централизованное теплоснабжение в селе отсутствует.

*село Спасское*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечена только ООШ.

Источником теплоснабжения служит отопительный модуль по ул. Центральная 49, с котлами «Микро-100» (2шт.), производительностью 0,172Гкал/час. Выход тепла потребителю 0,032Гкал/час. Параметры теплоносителя 70-95С.

В качестве топлива принят природный газ.

Во всех населённых пунктах сельского поселения Кандабулак весь индивидуальный жилой сектор имеет собственные теплоисточники.

*2.4.5.1.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ*

*Село Кандабулак а/ц*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №32, расположенной в пос. Ровный.

По газопроводу высокого давления, газ поступает в ГРП №38 по ул. Рыжова и ШГРП №44 по ул. Больничная, с регулятором РДБК-50 и РДБК-100, где снижается до низкого давления.

Общая протяжённость сетей высокого давления — 11,129км.

По газопроводам низкого давления ф50-219мм общей протяжённостью 13,821км, газ подаётся потребителям на хозбытовые цели, и в качестве топлива для теплоисточников.

*село Большая Лозовка*

Газоснабжение в селе отсутствует.

*село Спасское*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №32, расположенной в пос. Ровный.

По газопроводу высокого давления ф 219мм, протяжённостью 5,873км, газ поступает в ГРП №41, на ул. Центральная, с регулятором РДБК-50, расходом 1000м3/час, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления ф40-219мм общей протяжённостью 7,602км, газ подаётся потребителям на хозбытовые цели, и в качестве топлива для теплоисточников.

*2.4.5.1.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ*

Источником электроснабжения сельского поселения Кандабулак (н.п.Кандабулак, н.п.Спасское, н.п.Большая Лазовка), является головная подстанция ПС «Красносельская» напряжением 110/10кВ, принадлежащая Самарскому ПО Филиала ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети», расположенная в н.п.Красносельское. Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по фидерам, напряжением 10кв. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций, напряжением 10/0,4кв по сетям 0,4кв. Балансовая принадлежность фидеров 10кв и подстанций ЗАО «ССК» и ОАО «МРСК ВОЛГИ». Данные по фидерам и по подстанции приведены в таблицах.

Источником электроснабжения населенного пункта Большая Лазовка является головная подстанция ПС «Культура» напряжением 35/10кВ принадлежащая Самарскому ПО Филиала ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети», расположенная в н.п.Культура. На территории села находится одна трансформаторная подстанция напряжением10/0,4Кв КЛТ 502/63. Самарскому ПО Филиала ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- наружное освещение.

Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика |  |
| 1 |  |
| Головные подстанции:  Местоположение   * количество трансформаторных подстанций, количество | ПС 110/10кВт с.Красносельское, ул.Советская  ПС35/10Квт  с.Культура |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 6-10 кВ:   * кабельные, сечением… * воздушные, сечением… | -  АС-35-50кв.мм, длина 32,5км |

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных**

**в с.Кандабулак, питающихся по ЛЭП 10 кВ КР-13**

**по состоянию на 01.11. 2011г.**

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | **Тип ТП,**  мощность трансформаторов на п/ст. | **Место расположения** |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6.  7.  8.  9.  10. | КТПН Кр 1306/250кВт  КТПН Кр 1307/250кВт  КТПН Кр 1308/250кВт  КТПН Кр 1309/100кВт  КТПН Кр 1311/100кВт  КТПН Кр 1312/100кВт  КТПН Кр 1313/100кВт  КТПН Кр 1314/100кВт  КТПН Кр 1315/100кВт  КТПН Кр 1317/100кВт | Склад  Зерноток  Школа  Ул.Горбунова  Ул.Лесная  Ул.Нагорная  Ул.Молодежная  Пансионат  Ул.Полевая  Ул.Безымянная |

**С.Спасское**

**Данные об электроснабжении населенного пункта**

Таблица 15

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика |  |
| 1 |  |
| Головные подстанции:  Местоположение   * количество трансформаторных подстанций, количество | ПС 110/10кВт с.Красносельское, ул.Советская |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 6-10 кВ:   * кабельные, сечением… * воздушные, сечением… | -  АС-35-50кв.мм, длина 12,248км |

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных**

**в с. Спасское, питающихся по ЛЭП 10 кВ КР-7**

**по состоянию на 01.11. 2011г.**

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | **Тип ТП,**  мощность трансформаторов на п/ст. | **Место расположения** |
| **1.**  **2.**  **3.**  **4.** | КТПН Кр 704/63 кВт  КТПН Кр 706/400кВт  КТПН Кр 708/400кВт  КТПН Кр 709/250кВт | Мастерские  ул.Центральная  водозабор |

*2.4.5.1.6. ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ*

На территории села Большая Лазовка расположен один таксофон, который запитывается от АТС с.Кандабулак.

**Данные о телефонизации с.Спасское**

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристики | Современное положение |
| 1 | 2 |
| АТС  местоположение  емкость | ул.Центральная, 53  100 номеров |
| Наличие распределительных телефонных шкафов | - |

**Данные о телефонизации с.Кандабулак**

Таблица 18

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристики | Современное положение |
| 1 | 2 |
| АТС  местоположение  емкость | ул.Специалистов, 4  100 номеров |
| Наличие распределительных телефонных шкафов | - |

2.4.6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

На территории сельского поселения Кандабулак расположены леса относящиеся к ….. участковому лесничеству Сергиевского лесничества.

Лесохозяйственный регламент – основа для осуществления использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничества.

Лесохозяйственным регламентом установлены нормативы, параметры и сроки разрешенного использования лесов для осуществления рекреационной деятельности.

Рекреационная деятельность рассматривается Лесным кодексом РФ, как деятельность, имеющая отношение к организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

Допускается также строительство физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений, если оно предусмотрено лесным планом Самарской области.

Особенности организации рекреационной деятельности изложены в Правилах использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденных приказом МПР России от 24.04.2007 г. № 108.

Лесами в границах сельского поселения Кандабулак занято 1789,1 га, из них 1638 га на землях лесного фонда, 150,3 га на землях сельхозназначения. Кроме того древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд занимает 216 га на землях сельскохозяйственного назначения и 21,7 га в границах населённых пунктов.

В границах населённых пунктов сельского поселения Кандабулак к рекреационной зоне можно отнести:

- детскую площадку в с. Спасское на ул.

2.4.7. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд, как за пределами населённых пунктов, так и в их границах.

Сельскохозяйственные угодья в целом в административных границах сельского поселения Кандабулак составляют 15333 га. Сельскохозяйственные угодья расположены на землях различных категорий, к которым, в первую очередь, относятся земли сельскохозяйственного назначения 14501,6 Га (в том числе: пашни - 12119 га, сенокосы – 0,7 га, пастбища – 2381,9 га). В границах населённых пунктов сельскохозяйственные угодья занимают 831,4 га (в том числе: пашни – 47,8 га, многолетние насаждения – 9,7 га, пастбища – 773,9 га).

Растениеводством на территории сельского поселения Кандабулак занимается КФХ “Козырев М.А.», объём производимой продукции – 1800 ц, обрабатываемые площади – 225 га.

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ.

Таблица 19

**Объекты сельскохозяйственного производственного назначения сельского поселения Кандабулак**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Наименование объекта | Характер производственной деятельности | Местоположение (адрес) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 2.4 | Зерносклады ООО «Биотон» |  | Спасское |
|  | 2.5 | Машинно-тракторная мастерская | Обслуживание транспорта 70 единиц | Спасское |
|  | 2.6 | Склад ГСМ |  | Спасское |
|  | 2.7 | Зерносклад ООО «Биотон» (за границей нп) |  | Спасское |
|  |  |  |  |  |

2.4.8. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории поселения расположены объекты специального назначения, к которым относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

На территории с.п. Кандабулак расположены кладбища:

1. В юго-восточной части с. Большая Лозовка (площадь 0,31 га);
2. На северо-западной окраине с. Кандабулак (площадь 2,42 га);
3. На юго-западной окраине с. Спасское (площадь 1,12 га);
4. В центральной части с. Спасское (площадь 0,43 га);
5. В 230 м на юго-восток от с. Спасское (площадь 0,36 га).

Согласно п.7.1.12 *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

Твердые бытовые отходы с.п. Кандабулак размещаются на трех несанкционированных свалках:

1. В 0,5 км от с. Кандабулак (площадь 1,2 га);
2. В 2 км от с. Кандабулак (площадь 2 га);
3. В 2,7 км от с. Спасское (площадь 1 га).

В границах сельского поселения Кандабулак расположено 2 скотомогильника:

* в 1800 м на юго-восток от с. Кандабулак
* в 470 м на восток от с. Спасское

Все скотомогильник представляют собой земляные ямы. В настоящее время объекты закрыты. Биологические отходы сельского поселения Кандабулак вывозятся на ОАО «Ветсанутильзавод» Сергиевский»

2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации *Ст. 1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.*

2.5.1. ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

*2.5.1.1. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ*

В сельском поселении Кандабулак имеется 2 памятника архитектуры (таблица № 20).

Наличие на проектируемой территории памятников истории и культуры требует соблюдения требований *ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»* объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

*объекты культурного наследия регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

*Зоны охраны объектов историко-культурного наследия*

Согласно *ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ* в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется *проектом зон охраны объекта культурного наследия*.

*Охранная зона* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Зона охраняемого природного ландшафта* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти *(ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации).*

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

До настоящего времени, проекты зон охраны объектов культурного наследия с.п. Кандабулак, включающие градостроительные регламенты, не разработаны.

Согласно *СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,*  расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

* 100 м в условиях сложного рельефа;
* 50 м на плоском рельефе;
* 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме
* разводящих);
* 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Таблица 20

**Памятники архитектуры сельского поселения Кандабулак**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Датировка | Местонахождение  объекта (адрес) | Заключение экспертизы |
| Дмитриевская церковь | 1781 г. - дерево,  1896 г. - кирпич | Сергиевский р.,  c. Кандабулак | 426 |
| Барский дом | Середина ХIХ в. | Сергиевский р.,  c.Кандабулак | 426 |

По данным администрации сельского поселения Кандабулак Барский дом был расположен по адресу ул. Горбунова 19, здание утрачено (сгорело), участок (0,66 га). Рядом расположен памятник – храм в честь Святого Дмитрия Солунского (он же Дмитриевская церковь), площадь участка 0,3724 га.

*2.5.1.2 ЗОНЫ ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ*

Согласно *Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 6 апреля 2009 г. №46 - ГД,* на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно *статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий»* *ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ»* с изменениями, внесенными Федеральными законами  *от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007 г №37 ФЗ, от 10.05.2007 г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309* ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

* государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
* национальные парки;
* природные парки;
* государственные природные заказники;
* памятники природы;
* дендрологические парки и ботанические сады;
* лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории муниципального района Сергиевский находится 10 особо охраняемых территорий:

* Голубое озеро;
* Гора «Высокая);
* Горы на реке Казачка;
* Нефтяной овраг;
* Серебристые тополя;
* Кандабулакий шихан;
* Кандабулакая пещера;
* Студеный Ключ;
* Якушкинские источники;
* Кондурчинская лесостепь.

В границах сельского поселения Кандабулак особо охраняемых природных территорий регионального значения не выявлено.

2.5.2 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». – М.: Минздрав РФ, 2008г.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008г., вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

*2.5.2.1 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА*

Перечень крупных производственных объектов с.п. Кандабулак представлен в *Таблице 21.*

Таблица 21

**Объекты производственного назначения сельского поселения Кандабулак**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Характер производственной деятельности | Местоположение (адрес) | Ориентировочный радиус СЗЗ, м |
| Механические мастерские |  | Большая Лозовка | 100 |
| Промтерритория (гаражи) |  | Кандабулак | 50 |
| Промтерритория (гаражи) |  | Кандабулак | 50 |
| Пилорама (на территории гаражей) |  | Кандабулак | 100 |
| Зерносклады ООО «Биотон» |  | Спасское | 50 |
| Машинно-тракторная мастерская | Обслуживание транспорта 70 единиц | Спасское | 100 |
| Склад ГСМ |  | Спасское | 100 |
| Зерносклад ООО «Биотон» (за границей нп) |  | Спасское | 50 |
|  |  |  |  |

*2.5.2.2 КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ*

В границах сельского поселения Кандабулак канализационных очистных сооружений не выявлено.

*2.5.2.3 КЛАДБИЩА*

На территории с.п. Кандабулак расположены кладбища:

* в юго-восточной части с. Большая Лозовка (площадь 0,31 га);
* на северо-западной окраине с. Кандабулак (площадь 2,42 га);
* на юго-западной окраине с. Спасское (площадь 1,12 га);
* в центральной части с. Спасское (площадь 0,43 га);
* в 230 м на юго-восток от с. Спасское (площадь 0,36 га).

Согласно п.7.1.12 *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

*2.5.2.4 ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ*

В границах сельского поселения Кандабулак расположен скотомогильник (400 м на северо-запад от с. Кандабулак), представляющий собой земляную яму. В настоящее время скотомогильник закрыт. Биологические отходы сельского поселения Кандабулак вывозятся на ОАО «Ветсанутильзавод» Сергиевский».

*2.5.2.5 ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ*

Твердые бытовые отходы с.п. Кандабулак размещаются на трех несанкционированных свалках:

* в 0,5 км от с. Кандабулак (площадь 1,2 га);
* в 2 км от с. Кандабулак (площадь 2 га);
* в 2,7 км от с. Спасское (площадь 1 га).

*2.5.2.6 ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ*

Территорию с.п. Кандабулак пересекают ЛЭП напряженностью 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

* 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ;
* 30 м – для ВЛ, напряжением более 330 кВ.

*2.5.2.7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА*

Территорию сельского поселения Кандабулак пересекают автодороги:

Регионального и межмуниципального значения:

* «Сергиевск-Большая Чесноковка»-Кандабулак» (4 категории);
* «Сергиевск-Кандабулак»-Спасское» (4 категории);

Местного значения, не состоящие на учёте:

* «Кандабулак-Большая Лозовка» (5 категории);
* «Белый Ключ-Спаское» (5 категории).

Согласно рекомендациям Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области *(исх. № 28/746 от 10.04.2008 г.)*, придорожная полоса автомобильных дорог общего пользования III и IV категории принимается в размере - 50 м.

В границах поселений размер придорожной полосы для существующих дорог общего пользования Самарской области устанавливается до границы существующей застройки, но не более 50м.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

*2.5.3 САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ*

На территории сельского поселения Кандабулак магистральных трубопроводов не выявлено.

*2.5.4 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ*

*ЛЭП*

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 500 кВ, 220 кВ110 кВ, 35 кВ,10кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

* до 20кВ-10м;
* 35кВ-15м;
* 110кВ-20м;
* 220 кВ – 25 м;
* 500 кВ – 30 м.
* В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:
* строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
* осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
* производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
* размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
* разводить огонь.

*Линии связи*

Охранные зоны подземных и воздушных линий связи установлены согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578, шириной 2 м с обеих сторон.

В охранной зоне линий связи без согласия владельца запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
* производить геолого-съемочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятия проб грунта;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиофикации.

2.5.5. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (*Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).*

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Согласно Водному кодексу РФ, водоохранная зона реки с протяженностью от 10 до 50 км (рр. Иржа, Большой Кандабулак, Малый Кандабулак – 34, 40 и 12 км соответственно) составляет 100 м а протяженностью до 10 км совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Прибрежная защитная полоса всех объектов гидрографической сети сельского поселения Кандабулак составляет 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных.

2.5.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* применение удобрений и ядохимикатов.
* Во втором поясе ЗСО не допускается:
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

**Водопроводные сооружения и водоводы**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.5.7 ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов. Согласно «Временному положению об условиях хозяйственной деятельности на территориях, находящихся в зонах периодического затопления и подтопления паводками» - утвержденного Постановлением Главы администрации Самарской области от 06.04.95 г. № 118, на паводкоопасных территориях категорически запрещается размещение новых объектов, которые могут создать потенциальную угрозу загрязнения водоемов, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в период затопления.

2.5.8 ЗОНЫ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

На территории с.п. Кандабулак расположено Ивановское месторождение нефти (Горькоовражный купол).

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71.*

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Самарской области согласно *Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД* *«Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»* необходимо обеспечить:

* соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;
* соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;
* выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;
* биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;
* экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Согласно *письму Управления по недропользованию по Самарской области (Самаранедра) от 17.02.2010 г* следует:

Согласно статье 25 *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995г. №27-ФЗ «О недрах»* - проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьей 7 *Закона Российской Федерации от 3 марта 1995г. №27-ФЗ «О недрах»* - любая деятельность, связанная с пользованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

2.5.9. ИНЫЕ ЗОНЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

В границах с.п. Кандабулак к таким зонам относятся:

***Полоса отвода автомобильных дорог***

В соответствии *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги* считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ,* запрещаются:

выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;

размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;

распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;

выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

***Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог***

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

***Береговая полоса***

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования.

Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

2.6 ОЦЕНКА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИИ

Прикрытие населённых пунктов на первоначальном этапе осуществляет добровольная пожарная команда (4 чел., 1 ед. техники). Здание для содержания и хранения пожарного автомобиля имеется. Во всех населённых пунктах поселения есть пруды на реках прогодные для целей пожаротушения.Необходимо строительство пожарных пирсов в с. Кандабулак на водоёме в центре села и в с. Спасское у водоёма на реке Иржа.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАБУЛАК

3.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Положения о территориальном планировании муниципального района Сергиевский Самарской области утверждены решением собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 28 января 2010 года № 3. В положениях определены мероприятия по территориальному планированию муниципального района Сергиевский Самарской области, в частности, на территории сельского поселения Кандабулак, и последовательность их выполнения:

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

* Реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в селе Спасское.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Строительство:

- образовательного комплекса «дошкольное образовательное учреждение – муниципальное общеобразовательное учреждение начального общего образования)» в селе Спасское (3.1);

Реконструкция:

- муниципального общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в образовательный комплекс «дошкольное образовательное учреждение – муниципальное общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)» в селе Кандабулак.

*Примечание: в связи с планируемым перспективным развитием сельхозпроизводства на территории сельского поселения и увеличением численности населения прогнозируемом на расчётный 2033 год Генеральным планом предлагается провести реконструкцию школы в с. Кандабулак с сохранением существующей мощности (192 места), а детский сад построить на отдельном участке. На территории существующей школы недостаточно места для размещения прогулочной зоны для детей младшего возраста.*

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА

Строительство:

* спортивного зала в селе Кандабулак;
* спортивных детских площадок во всех населенных пунктах, (в селе Спасское детская площадка уже построена).

Реконструкция:

* школьных спортивных залов в селах Кандабулак, Спасское.

МЕРОПРИЯТИЯ МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией занимаемых ими территорий, расположенных в районе населенных пунктов муниципального района Сергиевский Самарской области: в селах Спасское, Кандабулак.

Консервация недействующих скотомогильников с последующей рекультивацией занимаемых ими территорий в поселениях муниципального района Сергиевский Самарской области: сел Кандабулак, Спасское.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ:

Капитальный ремонт гидротехнических сооружений в селе Кандабулак;

3.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В ПОСЕЛЕНИИ

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе и в сельском поселении Кандабулак, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с.п. Кандабулак.

***1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Кандабулак по погодовому балансу***

Прогноз сформирован с использованием метода погодового баланса с учетом тенденций 2005-2011 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Кандабулак на прогнозный период ожидается сокращение численности населения.

Численность населения с.п. Кандабулак к 2020 году сократится до 1063 человек, к 2030 г. – до 922 человек. *(Рис. 14. Прогноз численности населения с.п. Кандабулак по погодовому балансу)*

Рис. 14.

***2 вариант. Прогноз численности населения с.п. Кандабулак с учетом освоения резервных территорий***

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Кандабулак рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Кандабулак можно разместить 299 участков под индивидуальное жилищное строительство – 158 участков на 1-ю очередь и 141 участок на расчетный срок.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в сельских поселениях м.р. Сергиевский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с учетом стабильно положительного сальдо миграции в с.п. Кандабулак, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Кандабулак, при полном их освоении будет проживать 897 человек.

В целом численность населения с.п. Кандабулак к 2020 году возрастет до 1665 человек, к 2030 г. – до 2088 человек. *(Рис. 15. Прогноз численности населения с.п. Кандабулак с учетом освоения резервных территорий)*

Рис. 15.



В этом случае доля молодого населения значительно увеличится. На вновь осваиваемых территориях будет проживать:

61 ребенок в возрасте от 0 до 6 лет;

91 ребенок в возрасте от 7 до 15 лет;

27 подростков в возрасте 16 - 17 лет.

В *таблице …* приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения Кандабулак с учетом освоения резервных территорий.

Таблица …

**Прогноз возрастной структуры населения с.п. Кандабулак с учетом освоения резервных территорий, чел.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Возрастной состав населения | Всего, чел. | | Из них на резервных территориях | |
| 1-я очередь | Расчет-ный срок | 1-я очередь | Расчет-ный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| *сельское поселение Кандабулак* | | | | | |
| I. | Общая численность населения | 1515 | 2181 | 324 | 666 |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | *274* | *393* | *59* | *120* |
|  | *до 6 лет* | *94* | *135* | *20* | *41* |
|  | *от 7 до 15* | *139* | *200* | *30* | *61* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *41* | *58* | *9* | *18* |
| III. | Население трудоспособного возраста | *952* | *1370* | *203* | *418* |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | *330* | *476* | *71* | *146* |
| *с. Кандабулак* | | | | | |
| I. | Общая численность населения | 861 | 1215 | 213 | 354 |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | *155* | *219* | *38* | *64* |
|  | *до 6 лет* | *53* | *75* | *13* | *22* |
|  | *от 7 до 15* | *79* | *112* | *20* | *33* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *23* | *32* | *5* | *9* |
| III. | Население трудоспособного возраста | *541* | *763* | *134* | *222* |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | *188* | *265* | *46* | *77* |
| *с. Спасское* | | | | | |
| I. | Общая численность населения | *652* | *805* | 111 | 153 |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | *117* | *145* | *20* | *28* |
|  | *до 6 лет* | *40* | *50* | *7* | *9* |
|  | *от 7 до 15* | *60* | *73* | *10* | *15* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *17* | *22* | *3* | *4* |
| III. | Население трудоспособного возраста | *410* | *506* | *70* | *96* |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | *142* | *176* | *24* | *33* |
| *с. Большая Лозовка* | | | | | |
| I. | Общая численность населения | *2* | *161* | - | 159 |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | *-* | *29* | *-* | *29* |
|  | *до 6 лет* | *-* | *10* | *-* | *10* |
|  | *от 7 до 15* | *-* | *15* | *-* | *15* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *-* | *4* | *-* | *4* |
| III. | Население трудоспособного возраста | *1* | *101* | *-* | *100* |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | *1* | *35* | *-* | *34* |

Этот вариант принят в качестве основного.

[3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИ](#_Toc309309097)Я КАНДАБУЛАК

[**3.3.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ**](#_Toc309309098)

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы:

- для развития зоны градостроительного использования *села Кандабулак* существуют резервы в пределах существующих границ населённого пункта;

- для развития *села Спасское* существуют резервы в пределах существующих границ населённого пункта;

- для развития *села Большая Лозовка* существуют резервы в пределах существующих границ населённого пункта, предполагается выделение зоны для фермерских хозяйств.

Перспективные площадки определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Места размещения существующих на момент разработки генерального плана площадок производственных объектов сдерживают развитие жилой зоны. Проектом предлагается вынос производственных участков на новые места с учётом санитарно-защитных зон.

3.3.2. РАЗВИТИЕ И ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Функциональное зонирование выполнено с выделением следующих функциональных зон:

- *зоны жилой застройки*, предназначенной для размещения индивидуальных и блокированных двухквартирных жилых домов с приусадебными участками;

- *зоны общественно-деловой застройки*, предназначенной для размещения объектов культуры, спорта, образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально–бытового назначения, административных и прочих учреждений;

- *производственной зоны,* предназначенной для размещения промышленных и коммунально-складских объектов;

- *зоны инженерной и транспортной инфраструктур,* предназначенной для застройки объектами различных видов транспорта и инженерными объектами;

- *зоны рекреации,* включающей в себя участки, занятые лесами, озеленённые территории общего пользования, территории для отдыха и туризма;

- *зоны сельскохозяйственного использования*, предназначенной для размещения сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, многолетние насаждения, сенокосы) и объектов сельскохозяйственного производства;

- *зоны специального назначения*, включающей территории кладбищ, скотомогильников и объектов обращения с отходами.

В соответствии с СП 42.13330.2011 , п.6.7в сельских поселениях по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора в составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

*3.3.2.1. РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ ЗОНЫ*

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

* подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
* освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
* содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
* увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
* приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
* обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
* развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Развитие жилых зон планируется за счёт уплотнения существующей застройки, на свободных участках в существующих границах населённых пунктов. Предполагается усадебная застройка одноквартирными жилыми домами.

Предельные размеры земельных участков для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства утверждены «Решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области Самарской области» № 11 от 06 марта 2008 года и составляют:

-для индивидуального жилищного строительства –от 1000 м2 до 1500 м2;

-для личного подсобного хозяйства – от 2000 м2 до 10000 м2.

Зона градостроительного использования населённых пунктов сельского поселения Кандабулак имеет резервы для обеспечения установленной нормы территории, предназначенной для ведения личного подсобного хозяйства в пределах жилой зоны. Размеры земельных участков в среднем приняты по 0,3 га. Точное количество участков и площадь участков уточняются на стадии разработки проекта планировки территории.

Для расчёта жилищной обеспеченности принят размер одноквартирного дома равный 150 м2.

Состав семьи принят 3 человека.

Для приведения жилищной обеспеченности 20,6 м2/чел. существующего, на момент разработки генерального плана, населения (1191 человек) к нормируемому показателю 30 м2/чел. на расчётный срок необходимо строительство 10891 м2 жилья. Достижение данного показателя возможно за счёт реконструкции существующего жилищного фонда.

*3.3.2.1.1. ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

**В селе Кандабулак предусматривается:**

**На 1 очередь строительства 2023 год**

*-3 участка общей площадью около 1,3957 га на улице без названия, расположенной к северу от улицы Безымянная,* с ориентировочной общей площадью домов (150 х 3) 450 кв. м, расчётная численность населения составит 9 человека

**уплотнение** существующей застройки по улице Молодёжная (2 фрагмента, к западу и востоку от существующих блокированных двухквартирных домов):

– 7 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,15 га) с индивидуальными жилыми домами (с западной стороны), с ориентировочной общей площадью домов 1050 кв. м, расчётная численность населения составит 21 человека, площадь жилой зоны составит ориентировочно 1,5958 га

– 8 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,15 га) с индивидуальными жилыми домами (с восточной стороны), с ориентировочной общей площадью домов 1200 кв. м, расчётная численность населения составит 24 человека, площадь жилой зоны составит ориентировочно 1,5958 га;

**уплотнение** существующей застройки в северной части улицы Больничная:

– 9 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,3 га) с индивидуальными жилыми домами, с ориентировочной общей площадью домов 1350 кв. м, расчётная численность населения составит 27 человек, площадь жилой зоны составит ориентировочно 3,6410 га;

**уплотнение** существующей застройки расположенной к северо-востоку от пересечения улиц Больничная и Безымянная:

– 14 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,3 га) с индивидуальными жилыми домами, с ориентировочной общей площадью домов 2100 кв. м, расчётная численность населения составит 42 человек, площадь жилой зоны составит ориентировочно 5,6535 га;

**уплотнение** существующей застройки в районе улицы Нагорная:

– 18 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,3 га) с индивидуальными жилыми домами, с ориентировочной общей площадью домов 2700 кв. м, расчётная численность населения составит 54 человека, площадь жилой зоны составит ориентировочно 5,4242 га;

**уплотнение** существующей застройки к западу по улице Горбунова:

–12 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,3 га) с индивидуальными жилыми домами, с ориентировочной общей площадью домов 1800 кв. м, расчётная численность населения составит 36 человека, площадь жилой зоны составит ориентировочно 3,8631 га;

**На расчетный срок строительства 2033 год**

**Новое строительство:**

ПЛОЩАДКА №1 (к востоку от улицы Безымянная)

общей площадью 11,5168 га

- 32 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,3 га) с индивидуальными жилыми домами, с ориентировочной общей площадью домов 4800 кв. м, расчётная численность населения составит 96 человек.

ПЛОЩАДКА №2 (к востоку от оврага за ул. Рыжова, к югу от ул. Мельничная до автодороги «Сергиевск-Большая Чесноковка»-Кандабулак»)

общей площадью 16,5077 га

- 41 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,3 га), с ориентировочной общей площадью домов 6150 кв. м, расчётная численность населения составит 123 человек.

ПЛОЩАДКА № 3 (на север от улицы Лесная) общей площадью 16,8654 га

- 45 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,3 га), с ориентировочной общей площадью домов 6750 кв. м, расчётная численность населения 135 человек.

**Итого: в с. Кандабулак планируется строительство 189 домов (71 дом на 1 оч. + 118 домов на р.с.), жилищный фонд увеличится на 28350 кв.м (10650 кв.м на 1 оч. + 17700 кв.м на р.с.), количество жителей увеличится на 567 чел. (213 чел. на 1 оч. + 354 чел. на р.с.).**

**В селе Спасское предусматривается:**

**На 1 очередь строительства 2023 год**

**уплотнение** существующей застройки (фрагментарно, 1,0026 га):

– 4 участка ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,3 га), с ориентировочной общей площадью домов 600 кв. м, расчётная численность населения составит 12 человек.

**Новое строительство:**

ПЛОЩАДКА № 1

общей площадью 18,7517 га

**На 1 очередь строительства 2023 год** (жилая зона 6,3242 га)

- 18 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,27 -0,35 га), с ориентировочной общей площадью домов 2700 кв. м, расчётная численность населения составит 54 человек.

**На расчетный срок строительства 2033 год** (жилая зона 6,9735 га)

- 25 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,27 -0,35 га), с ориентировочной общей площадью домов 3750 кв. м, расчётная численность населения составит 75 человек.

ПЛОЩАДКА № 2

общей площадью 13,6765 га

**На 1 очередь строительства 2023 год** (жилая зона 4,4804 га от Улицы 2-1 до Улицы 2-2)

- 15 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,27 -0,35 га), с ориентировочной общей площадью домов 2250 кв. м, расчётная численность населения составит 45 человек.

**На расчетный срок строительства 2033 год** (жилая зона 4,6451 + 3,4311 га)

- 26 участков ЛПХ с индивидуальными жилыми домами, с ориентировочной общей площадью домов 3900 кв. м, расчётная численность населения составит 78 человек.

**Итого: в с. Спасское планируется строительство 88 домов (37 дом на 1 оч. + 51 домов на р.с.), жилищный фонд увеличится на 13200 кв.м (5550 кв.м на 1 оч. + 7650 кв.м на р.с.), количество жителей увеличится на 264 чел. (111 чел. на 1 оч. + 153 чел. на р.с.).**

**В селе Большая Лозовка предусматривается:**

**На расчетный срок строительства 2033 год**

**уплотнение** существующей застройки (фрагментарно, 2,5733 га):

–7 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,36 га), с ориентировочной общей площадью домов 1050 кв. м, расчётная численность населения составит 21 человек.

**Новое строительство:**

ПЛОЩАДКА № 1

общей площадью 5,5482 га

- 8 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,5 га), с ориентировочной общей площадью домов 1200 кв. м, расчётная численность населения составит 24 человека.

ПЛОЩАДКА № 2

общей площадью 18,7768 га

- 26 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,5 га), с ориентировочной общей площадью домов 3900 кв. м, расчётная численность населения составит 78 человек.

ПЛОЩАДКА № 3 (к северу от села)

общей площадью 7,2261 га

- 9 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,6 га), с ориентировочной общей площадью домов 1350 кв. м, расчётная численность населения составит 27 человек.

**Итого: в с. Большая Лозовка планируется строительство 53 домов на р.с., жилищный фонд увеличится на 7950 кв.м на р.с., количество жителей увеличится на 159 чел. на р.с.**

**Итого: в сельском поселении Кандабулак планируется строительство 330 домов, жилищный фонд увеличится на 49500 кв.м, и составит (было 24838,8 кв.м) 74338,8 кв.м, количество жителей увеличится на** **990 чел. и составит 1191+990=2181 чел. Обеспеченность жилищным фондом составит в расчёте на одного жителя 34,08 кв.м./чел.**

[*3.3.2.2. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ*](#_Toc309309100)

Зоны общественных центров, предусматриваемые генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления. Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

Кроме того перечень объектов социальной инфраструктуры и их параметры определены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области учётом увеличения численности населения, а также учтены объекты местного значения муниципального района Сергиевский, предусмотренные СТП. Расчётная площадь торговых объектов определена в соответствии с Постановление Правительства Самарской области от 3 марта 2011 г. № 88 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

Основным планировочным принципом формирования общественных центров населённых пунктов является компактность.

В административном центре сельского поселения *селе Кадабулак* развитие общественного центра планируется в существующей застройке в границах улиц Рыжова, Горбунова, Школьная, Специалистов, а также на пересечении улиц Лесная и Безымынная, на ПЛОЩАДКЕ №2.

В *селе Спасское* развитие общественного центра планируется в существующей застройке на муниципальных земельных участках расположенных около существующей школы и клуба. Размещение детского сада планируется в жилой застройке по улице Молодёжная рядом со зданием ФАП. На улице Комсомольская планируется общественно-деловая зона для размещения торговых объектов и объектов бытового обслуживания.

В *селе Большая Лозовка* формирование общественного центра планируется в существующей застройке на муниципальных земельных участках расположенных в середине села на улице …, ввиду малой расчётной мощности объектов планируется строительство многофункционального здания с целью достижения компактности и энергосбережения.

Таблица 23

**Расчёт обеспеченности жителей сельского поселения Кандабулак объектами соцкультбыта на расчётный срок**

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  На 1тыс.чел.  (**2181** чел.) | РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста  6,2% |  | нет |  |
|  |  |  | с.п. Кандабулак | 1 оч. – 65  Р.с. - 94 |  |  |
|  |  |  | с. Кандабулак  (1оч. 53, р.с.75) | 1 оч. – 37  Р.с. - 52 | нет | СТП – путём реконструкции школы |
|  |  |  | с. Спасское  (1оч. 40, р.с.50) | 1 оч. – 28  Р.с. - 35 | нет | СТП - строительство |
|  |  |  | с. Б\_Лозовка (р.с.- 10) | Р.с. - 7 |  |  |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | учащийся |  |  |  |  |
|  |  |  | с. Кандабулак, всего детей | 1 оч. – 95  Р.с. - 136 | 192 | 136+52(ДОУ)=188 СТП реконструкция школы с организацией ДОУ и спортивного зала  На р.с. + Б\_Лоз. 188+18=206 |
|  |  |  | с. Кандабулак 100% детей от 7 до 15 лет I, II ступень  9,2% | 1 оч. – 79  Р.с. - 112 |  |  |
|  |  |  | с. Кандабулак 75% детей от 16 до 17 лет III ступень  2,6% (1оч. .., р.с…) | 1 оч. – 16  Р.с. -24 |  |  |
|  |  |  | с. Спасское всего детей | 1 оч. – .60  Р.с. - 74 | 192 | СТП реконструкция спортивного зала школы |
|  |  |  | с. Спасское 100% детей от 7 до 15 лет I, II ступень  9,2% | 1 оч. – 60  Р..с. - 74 |  |  |
|  |  |  | с. Спасское 75% детей от 16 до 17 лет III ступень  2,6% (1оч.17., р.с. 21) | 1 оч. – 13  Р.с. - 16 |  |  |
|  |  |  | с. Б\_Лозовка всего детей | Р.с. - 18 |  | В Кандабулак |
|  |  |  | с. Б\_Лозовка 100% детей от 7 до 15 лет I, II ступень  9,2% | Р.с. - 15 |  |  |
|  |  |  | с. Б\_Лозовка 75% детей от 16 до 17 лет III ступень  2,6% (р.с…4) | Р.с. - 3 |  |  |
| 3 | Учреждения здравоохранения |  |  |  |  |  |
| офис врача общей практики | объект | по заданию |  |  |  |
| ФАП | объект | 18,2 посещ./смен. | 39 |  |  |
|  |  | с. Кандабулак | Р.с. - 22 | 24 |  |
|  |  | с. Спасское | Р.с. - 14 | 30 | СТП Реконструкция |
|  |  | с. Б\_Лозовка | Р.с. - 3 | нет |  |
| аптеки | объект | по заданию |  |  |  |
| 4 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | На 1 тыс. жителей (0,8) |  |  |  |
|  |  | с. Кандабулак | Р.с. -0,972 |  |  |
|  |  | с. Спасское | Р.с – 0,644 |  |  |
|  |  | с. Б\_Лозовка | Р.с – 0,129 |  |  |
| спортивные залы | м2 площади пола | 200 | 417,6 |  |  |
|  |  | с. Кандабулак | Р.с. - 243 |  | СТП Строительство зала |
|  |  | с. Спасское | Р.с. - 161 |  |  |
|  |  | с. Б\_Лозовка | Р.с. - 32 |  |  |
| бассейны | м2 зеркала воды | 100, принимать с учётом минимальной вместимости по технологическим требованиям | 205,9 |  |  |
|  |  |  | с. Кандабулак | Р.с. - 121 |  |  |
|  |  |  | с. Спасское | Р.с. - 80 |  |  |
|  |  |  | с. Б\_Лозовка | Р.с. - 16 |  |  |
| 5 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |  |
| клубы | Посетительское место | 300 (по расчёту) | 677 | 350 | реконструкция с увеличением вместимости залов |
|  |  | с. Кандабулак ( |  |  |
|  |  | с. Спасское |  |  |
| библиотеки | тыс. ед. хранения | 7,5 | 17,1 | 16,7 |
| чит. мест | 6 |  |  |
| 6 | Магазины | м2 торг. площади |  |  |  |  |
|  | площадь торговых объектов (постановл. № 88)  ПО РАЙОНАМ! | м2/1 тыс.чел. | Сергиевский р-н  270 (82прод/188 пром) | 563,76 | 235 | строительство |
| 7 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 83,52 | нет | строительство |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 4 | 14,6 | нет | строительство |
| 9 | Предприятия коммунального обслуживания | | | | |  |
| прачечные | кг белья в смену | 30 | 42 | нет | строительство |
| химчистки | кг вещей в смену | 1,5 | 7,31 | нет |
| бани | место | 7 | 14,5 | нет | строительство |
| 10 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | |  |
| гостиница | место | 6 | 13,68 | нет | строительство |
| пождепо | автомобиль | 0,4 | .. | нет | строительство |

*3.3.2.2.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

*село Кандабулак, административный центр сельского поселения*

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

* РЕКОНСТРУКЦИЯ, в соответствии с СТП, муниципального образовательного учреждения Кандабулакской СОШ с спортивным залом **(4.1)**, в общеобразовательный комплекс, с сохранением количества мест 192, (с учётом детей из села Большая Лозовка на р.с.), Необходима реконструкция здания с учётом требований пожаробезопасности, энергоэффективности, объект расположен с. Кандабулак, ул. Горбунова 14, площадь участка 1,1227 га, ОКС местного значения муниципального района;
* РЕКОНСТРУКЦИЯ здания СДК **(8.1)**, с увеличением вместимости зала СДК до 350 мест на расчётный срок. Необходима реконструкция здания с учётом требований пожаробезопасности, энергоэффективности.(1 оч.), с. Кандабулак, ул. Специалистов, ОКС местного значения сельского поселения;
* РЕКОНСТРУКЦИЯ здания поликлинического отделения (5.1), (1 оч.) с размещением аптеки, с. Кандабулак, ул. Специалистов, ОКС местного значения муниципального района;
* РЕКОНСТРУКЦИЯ на р.с. 2033 год, здания на ул. Горбунова 16, ОКС местного значения сельского поселения, с сохранением и развитием в нём (8.2) библиотеки на 17 тыс. томов, читального зала на 8 читальных мест, помещений узла связи 2 раб. места, банка 1 окно (уточняется на дальнейших стадиях проектирования), аптека переносится в поликлиническое учреждение, на ул. Специалистов. Необходима реконструкция здания с учётом требований пожаробезопасности, энергоэффективности;

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

* строительство здания ДОУ на 50 мест (3.1), с. Кандабулак, ул. Рабочая, площадь участка 0,98 га, ОКС местного значения муниципального района, с учётом строительства детской спортивной площадки площадью 0,5 га **(7.8)** ОКС местного значения сельского поселения;
* СТРОИТЕЛЬСТВО спортивного комплекса с залом универсального назначения 216 м2 с бассейном (площадь зеркала воды – 220 м2 (ориентировочно 25х2х4 дорожки). **(7.4)**, с. Кандабулак, ул. Рыжова, в планируемой зоне О, ОКС местного значения муниципального района;
* Строительство здания Администрации сельского поселения на 10 раб. Мест (13.2) (1 оч.), с. Кандабулак, ул. Лесная, планируемая зона О (в здании на ул. Горбунова после реконструкции сохраняются библиотека, узел связи, отделение банка).

СТРОИТЕЛЬСТВО частных объектов:

* Строительство магазина с торговой площадью 50 м2 (9.6) (1 оч. 2023 год), с. Кандабулак, ул. Рыжова в южной части села у автодороги «Сергиевск – Кандабулак» в планируемой зоне О;
* Строительство магазина с торговой площадью 50 м2 (9.7) (1 оч. 2023 год), с. Кандабулак, ул. Лесная, в планируемой зоне О;
* Строительство магазина с торговой площадью 40 м2 (9.8) (1 оч. 2023 год), с. Кандабулак, ул. Лесная, в планируемой зоне О;
* Строительство магазина с торговой площадью 50 м2 (9.9) (р.с. 2033 год), Площадка №2;
* Строительство кафе на 40 мест, (9.9) (р.с. 2033 год), Площадка №2;
* Строительство комплекса бытового обслуживания на 8 рабочих места (11.1) с пунктом приёма химчистки (5 кг) и прачечной самообслуживания (25 кг белья в смену), (1 оч.), Площадка №2, с. Кандабулак,
* Строительство гостиницы на 12 мест, общая площадь зд. 660 м2 (15.1) (р.с.)

*село Спасское*

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

* РЕКОНСТРУКЦИЯ здания ООШ (4.2) и спортивного зала в составе школы (в соответствии с СТП). Необходима реконструкция здания с учётом требований пожаробезопасности, энергоэффективности., ОКС местного значения муниципального района;
* РЕКОНСТРУКЦИЯ здания СДК (8.3) и библиотеки (8.4), с увеличением вместимости зала СДК до 300 мест на расчётный срок. Необходима реконструкция здания с учётом требований пожаробезопасности, энергоэффективности.(1 оч.) ОКС местного значения сельского поселения,
* РЕКОНСТРУКЦИЯ здания ФАП (5.2), (1 оч.).

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

* строительство здания ДОУ на 40 мест **(3.2)**, предусмотрено СТП, ОКС местного значения муниципального района, участок 0,2 га, с. Спасское, в жилой зоне на ул. Центральная;

СТРОИТЕЛЬСТВО частных объектов:

* Строительство магазина с торговой площадью 30 м2 **(9.10)**, с. Спасское, ул. Комсомольская, планируемая зона О,
* Строительство магазина с торговой площадью 25 м2 **(9.11)**, с. Спасское, ул. Комсомольская, планируемая зона О,
* Строительство магазина с торговой площадью 20 м2 **(9.12)** (р.с.), с. Спасское, Площадка №1;
* Строительство магазина с торговой площадью 25 м2 **(9.13)** (р.с.). с. Спасское, Площадка №1;
* Строительство кафе на 30 мест **(10.2)** (1 оч.), с. Спасское, ул. Комсомольская, планируемая зона О,
* Строительство комплекса бытового обслуживания на 6 рабочих места **(11.2)** с пунктом приёма химчистки (3 кг) и прачечной самообслуживания (16 кг белья в смену), (1 оч.) с. Спасское, ул. Комсомольская, планируемая зона О,

*село Большая Лозовка*

* Строительство многофункционального объекта, включающего помещения дневного пребывания для детей до 6 лет на 10 человек (3.3), ФАП (5.4), универсальный зал 6х12м (8.4), библиотеку (8.5), узел связи (14.1), строительство объекта планируется за счёт частных инвесторов.
* Строительство магазина с торговой площадью 40 м2 **(9.14)** и залом кафе на 20 мест (р.с.). с. Спасское, ул. Комсомольская, планируемая зона О.

[*3.3.2.3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗОНЫ*](#_Toc309309101)

*3.3.2.3.1. ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

Программы социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и региональные программы Самарской области не содержат производственных объектов планируемых к размещению на территории сельского поселения Кандабулак.

Производственная зона на территории поселения сформирована в селе Кандабулак в южной части села. На данной территории сохраняются действующие мастерские и пилорама, есть резерв для перспективного размещения производственного объекта 5-3 класса опасности.

*3.*[*3.2.4. РАЗВИТИЕ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*](#_Toc309309103)

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Кандабулак предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5. Электроснабжение;

6. Связь.

*3.3.2.4.1. ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*

*3.3.2.4.1.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ*

*село Кандабулак – административный центр.*

Согласно проекту Генерального плана села Кандабулак:

Для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 « Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

- ввиду увеличения населения возможно потребуется расширение водозабора «Белые Ключи» с увеличением до требуемой производительности.

- проектирование и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них для площадок нового строительства согласно проекту Генерального плана.

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут.

Новое строительство в районе существующей застройки подключается к ранее запроектируемой системе водоснабжения (строительство намечено на 2015год).

Уличные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб, колодцы – из современных конструкций.

Для обеспечения водой тепличного хозяйства и пром зоны предусмотреть самостоятельные источники водоснабжения.

Водопотребление и водоотведение новой застройки посчитано отдельно по площадкам и очередям строительства.

*село Спасское.*

Согласно СТП Муниципального района Сергиевский:

Для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 « Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

- ввиду значительного увеличения населения согласно Генеральному плану необходимо расширение и реконструкция существующего водозабора с увеличением до требуемой производительности **(увеличить на 150 м3/сут, существующий водозабор расположен в западной части села в жилой зоне, в квартале ограниченном улицами Центральная, Специалистов, Интернациональная.) Производительность 10 м3/час.**

- реконструкция и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них;

- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут.

Новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Уличные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб, колодцы – из современных конструкций.

Водопотребление и водоотведение новой застройки посчитано отдельно по площадкам и очередям строительства.

*село Большая Лозовка.*

Согласно проекту Генерального плана централизованное водоснабжение отсутствует ввиду увеличения населения всё новое строительство будет обеспечиваться из индивидуальных источников водоснабжения для одного или группы зданий. Вода должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 « Питьевая вода».

Для обеспечения водой тепличного хозяйства и пром зоны предусмотреть самостоятельные источники водоснабжения.

Водопотребление и водоотведение новой застройки посчитано отдельно по площадкам и очередям строительства.

Таблица 24

**Расходы воды на новое строительство**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п.п | Площадки застройки | Кол-во людей чел. | Водопотребление | | | | Протяженность сетей h км | Водоотведение  М3/сут | Протяженность сетей h км |
| Хоз. Питьевое  max | | Пожаротуш.  м3/сут | Полив  м3/сут |
| м3/сут | м3/час |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  |  |  |  |  | 5л/сек  1пож.  3 ч |  |  |  |  |
|  | **село Кандабулак а/ц** | | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 1.1 | 8 уч-ков ЛПХ с инд. ж. д. фрагментар | 24 | 5,76 | 1,40 | 54 | 1,68 |  | 5,76 |  |
| 1.2 | ул.Молодёжная  11 инд. ж. д. | 33 | 7,92 | 1,93 | 54 | 2,31 |  | 7,92 |  |
| 1.3 | ул.Больничная и Безымянная  32 инд. ж. д. | 96 | 23,04 | 5,62 | 54 | 6,72 |  | 23,04 |  |
| 1.4 | ул. Нагорная  24 инд. ж. д. | 72 | 17,28 | 4,21 | 54 | 5,04 |  | 17,28 |  |
| 1.5 | ул. Горбунова  11 уч. инд. ж. д. | 45 | 10,80 | 2,63 | 54 | 3,15 |  | 10,80 |  |
| 1.6 | Строительство спорткомпл. с бассейном 220 м2 |  | 10,00 подпит х-быт. 11,00 | запол  15,00  х-Быт.  6,00 |  |  | 3,72 | техн. м3 10,00 х-быт 11,00 |  |
|  | **Расчётный срок строительства.** Новое строительство | | | | | | |  |  |
| 1.7 | Площадка№1 28 инд. ж. д. | 84 | 20,16 | 4,91 | 54 | 5,88 | 1,5 | 20,16 |  |
| 1.8 | Площадка№2 30 инд. ж. д. | 90 | 21,60 | 5,27 | 54 | 6,30 | 3,3 | 21,60 |  |
| 1.9 | Площадка№3 53 инд. ж. д. | 159 | 38,16 | 8,27 | 54 | 11,13 | 2,18 | 38,16 |  |
| 1.10 | Площадка№4 19 уч. ФХ | 57 | 13,68 | 3,33 | 54 | 3,99 | 0,80 | 13,68 |  |
|  | **село Спасское**. | | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 2.1 | 9 уч. ЛПХ с инд. ж. д. фрагментар | 27 | 6,48 | 1,58 | 54 | 1,89 |  | 6,48 |  |
|  | Новое строительство | | | |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Площадка №1 18 уч. ЛПХ с инд. ж. д. | 54 | 12,96 | 3,16 | 54 | 3,78 |  | 12,96 |  |
| 2.3 | Площадка №2 11 уч. ЛПХ с инд. ж. д. | 33 | 7,92 | 1,93 | 54 | 2,31 |  | 7,92 |  |
|  | **Расчётный срок строительства.** Новое строительство | | | | | | | |  |
| 2.4 | Площадка №1 18 уч. ЛПХ с инд. ж. д. | 75 | 18,00 | 4,39 | 54 | 5,25 | 2,6 | 18,00 |  |
| 2.5 | Площадка №2 30 уч. ЛПХ с инд. ж. д. | 90 | 21,60 | 5,27 | 54 | 6,30 | 2,4 | 21,60 |  |
|  | **село Большая Лозовка.** | | | |  |  |  |  |  |
|  | **Расчётный срок строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 3.1 | 7 уч. ЛПХ с инд. ж. д. фрагментар | 21 | 5,04 | 1,23 | 54 | 1,47 |  | 5,04 |  |
|  | Новое строительство | | | |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Площадка №1 8 инд. ж. д. | 24 | 5,76 | 1,40 | 54 | 1,68 |  | 5,76 |  |
| 3.3 | Площадка №2 26 уч. ЛПХ с инд. ж. д. | 78 | 18,72 | 4,56 | 54 | 5,46 |  | 18,72 |  |
| 3.4 | Площадка №3 4 уч. ФХ с инд. ж. д. | 12 | 2,88 | 0,70 | 54 | 0,84 |  | 2,88 |  |
| 3,5 | Площадка №4 5 уч. ФХ с инд. ж. д. | 15 | 3,60 | 0,88 | 54 | 1,05 |  | 3,60 |  |

*3.3.2.4.1.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ*

Хозбытовая канализация.

*село Кандабулак – административный центр, село Спасское,* *село Большая Лозовка.*

Централизованная канализация в данных поселениях отсутствует.

Согласно проекту Генерального плана для нового строительства предусматривается строительство

- установок биологической очистки для одного или группы домов по существующим проектным предложениям;

* как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведённые службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Для канализования стоков СХ предприятий предусматривается строительство установок биологической очистки по существующим проектным предложениям

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

*Дождевая канализация.*

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

[*3.3.2.4.1.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ*](#_Toc309309106)

*Село Кандабулак– административный центр, село Спасское.*

Согласно СТП Муниципального района Сергиевский планируется консервация нерентабельных котельных, перевод объектов социальной инфраструктуры и жилой многоквартирной застройки на автономное отопление.

Согласно проекту генерального плана всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства попогодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

*село Большая Лозовка,*

Централизованное газоснабжение в данном населенном пункте отсутствует. Теплоснабжение населения будет осуществляться от собственных источников.

Для обеспечения теплом объектов соцкультбыта необходимо предусмотреть собственные источники.

Таблица 25

**Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Наименование | Мощность | | Расход тепла  Ккал/час | |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | |
|  | **село Кандабулак** | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | |
| 1.1 | Реконструкция здания СОШ спортзала(согласно СТП) |  | | 30 000 | |
| 1.2 | Реконструкция дома культуры | 350 мест | | 184 000 | |
| 1.3 | Капитальный ремонт поликлиники |  | | 270 000 | |
|  | **Первая очередь строительства.** Новое строительство | | | | |
| 1.4 | ДОУ | 50 мест | | 120 000 | |
| 1.5 | Спорткомплекс с бассейном, спортзалом | 220 м2  216 м2 | | 506 000 | |
| 1.6 | Комплекс бытового обслуживания | 4 раб. мест | | 25 000 | |
| 1.7 | Магазин | Торговый зал 50 м2 | | 12 000 | |
| 1.8 | Магазин | Торговый зал 50 м2 | | 12 000 | |
| 1.9 | Магазин | Торговый зал 40 м2 | | 9 600 | |
| 1.10 | Магазин | Торговый зал 50 м2 | | 12 000 | |
| 1.11 | Кафе | 30 мест | | 293 000 | |
| 1.12 | Комплекс бытового обслуживания с пунктом приема химчистки и прачечной | 8раб. мест | | 50 000 | |
| 1.13 | Здание администрации |  | | 40 000 | |
| 1.14 | Гостиница | 10 мест | | 108 000 | |
|  | **село Спасское** | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | |
| 2.1 | Реконструкция здания ООШ, спортзала(согласно СТП) |  | | 20 000 | |
| 2.2 | Реконструкция дома культуры | 300 мест | | 158 000 | |
| 2.3 | Кап.ремонт фельдшерско-акушерского пункта |  | | 16 000 | |
|  | **Первая очередь строительства.** Новое строительство | | | | |
| 2.4 | ДОУ | 40 мест | | 96 000 | |
| 2.5 | Магазин | Торговый зал 30 м2 | | 7 200 | |
| 2.6 | Магазин | Торговый зал 25 м2 | | 6000 | |
| 2.7 | Магазин | Торговый зал 20 м2 | | 4800 | |
| 2.8 | Магазин | Торговый зал 25 м2 | | 6000 | |
| 2.9 | Кафе | 30 мест | | 293 000 | |
| 2.10 | Предприятие бытового обслуживания | 6 раб. мест | | 37 200 | |
|  | **село Большая Лозовка** | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Новое строительство | | | | |
| 3.1 | Многофунк. Центр дошкольного образования, ФАП, универ.зал, библиотека, админ. пом., узел связи | 10 мест  6х12 | | 96 000 | |
| 3.2 | Магазин | Торговый зал 40 м2 | | 9 600 | |
|  |  | |  | |  |

[*3.3.2.4.1.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ*](#_Toc309309107)

*село Кандабулак– административный центр, село Спасское.*

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.

- построить газорегуляторные пункты (ШГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

*село Большая Лозовка,*

Централизованное газоснабжение в данном населенном пункте отсутствует. Газоснабжение населения будет осуществляться от собственных источников (баллонных установок сжиженных газов).

Для обеспечения теплом объектов соцкультбыта необходимо предусмотреть собственные источники (резервуарные и баллонные установки сжиженных газов).

Таблица 26

**Расходы газа (новое строительство)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N по ГП | Площадки | Кол-во жил. дом. | Расход газа м3/час | | | | Протяжённость сетей  км |
| На хозбыт. жил. дом. | в кач-ве топлива для . жил. дом. | | На соцкульт-быт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | |
|  | **село Кандабулак** | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | |
| 1.1 | Реконструкция здания СОШ спортзала(согласно СТП) |  |  | |  | 4,7 |  | |
| 1.2 | Реконструкция дома культуры |  |  | |  | 28,86 |  | |
| 1.3 | Капитальный ремонт поликлиники |  |  | |  | 42,35 |  | |
| 1.4 | Уплотнение существ. застройки | 8 | 3,6 | | 18,56 |  |  | |
| 1.5 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Молодежная | 11 | 4,68 | | 25,53 |  | 1,0 | |
| 1.6 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Больничная | 32 | 9,6 | | 74,26 |  | 1,12 | |
| 1.7 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Нагорная | 24 | 8,27 | | 55,69 |  | 0,4 | |
| 1.8 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Горбунова | 15 | 5,63 | | 34,80 |  | 0,45 | |
|  | **Первая очередь строительства.** Новое строительство | | | | | | | |
| 1.9 | ДОУ |  |  | |  | 18,82 |  | |
| 1.10 | Спорткомплекс с бассейном, спортзалом |  |  | |  | 79,37 |  | |
| 1.11 | Комплекс бытового обслуживания |  |  | |  | 3,92 |  | |
| 1.12 | Магазин |  |  | |  | 1,88 |  | |
| 1.13 | Магазин |  |  | |  | 1,88 |  | |
| 1.14 | Магазин |  |  | |  | 1,51 |  | |
| 1.15 | Магазин |  |  | |  | 1,88 |  | |
| 1.16 | Кафе |  |  | |  | 45,96 |  | |
| 1.17 | Комплекс бытового обслуживания с пунктом приема химчистки и прачечной |  |  | |  | 7,84 |  | |
| 1.18 | Здание администрации |  |  | |  | 6,27 |  | |
| 1.19 | Гостиница |  |  | |  | 16,94 |  | |
| 1.20 | Площадка №1 | 28 | 9,1 | | 64,97 |  | 1,2 | |
| 1.21 | Площадка №2 | 30 | 9,38 | | 69,62 |  | 2,4 | |
| 1.22 | Площадка №3 | 53 | 13,91 | | 122,99 |  | 2,17 | |
| 1.23 | Площадка №4 | 19 | 6,65 | | 44,1 |  | 0,8 | |
|  | **село Спасское** |  |  | |  |  |  | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | |
| 2.1 | Реконструкция здания ООШ, спортзала(согласно СТП) |  |  | |  | 3,14 |  | |
| 2.2 | Реконструкция дома культуры |  |  | |  | 24,78 |  | |
| 2.3 | Кап.ремонт фельдшерско-акушерского пункта |  |  | |  | 2,51 |  | |
| 2.4 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Центральная | 9 | 3,88 | | 20,88 |  | Г1-0,3 | |
|  | **Первая очередь строительства.** Новое строительство | | | | | | | |
| 2.5 | Площадка №1 | 18 | 6,53 | | 41,77 |  | Г1-2,96 | |
| 2.6 | Площадка №2 | 11 | 4,68 | | 25,53 |  | Г1-2,0 | |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | |
| 2.7 | Площадка №1 | 25 | 8,28 | | 58 |  |  | |
| 2.8 | Площадка №2 | 30 | 9,38 | | 69,62 |  |  | |
|  | **село Большая Лозовка** | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Новое строительство | | | | | | | |
| 3.1 | Многофунк. Центр дошкольного образования, ФАП, универ.зал, библиотека, админ.пом., узел связи |  |  | |  | 15,06 |  | |
| 3.2 | Магазин |  |  | |  | 1,51 |  | |
|  | **Расчётный срок строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | |
| 3.3 | Уплотнение существ. застройки | 7 | 3,24 | | 16,24 |  |  | |
|  | **Расчётный срок строительства.** Новое строительство | | | | | | | |
| 3.4 | Площадка №1 | 8 | 3,6 | | 18,56 |  |  | |
| 3.5 | Площадка №2 | 26 | 8,45 | | 60,33 |  |  | |
| 3.6 | Площадка №3 | 4 | 2,15 | | 9,28 |  |  | |
| 3.7 | Площадка №4 | 5 | 2,5 | | 11,6 |  |  | |

[*3.3.2.4.1.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ*](#_Toc309309108)

сельское поселение Кандабулак

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Кандабулак, которое включает в себя село Большая Лозовка, село Кандабулак, село Спасское является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения,

общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия –II категории,

и наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РДЗ4.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. Расчеты нагрузок сведены в таблицы.

1очередь строительства включает в себя площадки N1,N2 и площадки в существующей застройке

Расчетный срок строительства включает с себя площадки N1,N2, N3,N4 в с.Кандабулак - N1,N2 в с.Спасское - N1,N2, N3,N4 в с.Большая Лозовка и площадки в существующей застройке.

Ожидаемая проектная мощность 1очереди строительства- 589кВТ.

расчетный срок -1101 кВТ.

Количество проектируемых подстанций на 1очередь строительства-5шт

Количество проектируемых подстанций на расчетный срок- 9шт

Длина проектируемых ВЛ-10кВ на 1очередь строительства-3550М

Длина проектируемых ВЛ-10кВ на расчетный срок- 3600М

село Кандабулак

Таблица расчета мощности. 1очередь

Таблица 27

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Уплотнение существующей застройки |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=8  5,77    46,13 |  | | Подключить к существующим сетям | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |

Таблица расчета мощности. 1очередь

Таблица 28

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Уплотнение существующей застройки по ул.Молодежной |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=11  2,1    23,1 |  | | Подключить к существующим сетям | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |

Таблица расчета мощности. 1очередь

Таблица 29

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Уплотнение существующей застройки по ул.Больничной и Безымянной |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=32  2,95    94,4 | 1 | | 94,4 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 94,4 | |  |
| 3 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 4 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 98,3 | |  |
| 5 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт  С учетом расчетного срока | |  |
| 6 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,62 | |  | |  |
| 7 | Длина ВЛ-10кВ | 600М |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. 1очередь

Таблица 30

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Уплотнение существующей застройки по ул.Нагорной |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=24  1,4    33,6 |  | | Подключить к существую щей подстанции с увеличением мощности трансформатора | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |

Таблица расчета мощности. 1очередь

Таблица 31

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Уплотнение существующей застройки к западу по ул.Горбунова |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=15  4,3    64,5 |  | | Подключить к существующей подстанции с увеличением мощности трансформатора | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |

Таблица расчета мощности. 1очередь

Таблица 32

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Новое строительство |  |  | |  | |  |
| 1 | Дет сад на 50м. | 40 | 1 | | 40 | |  |
| 2 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 40 | |  |
| 3 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 4 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 53 | |  |
| 5 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х100кВА-1шт  С учетом уплотнения по ул.Молодежной | |  |
| 6 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,53 | |  | |  |
| 7 | Длина ВЛ-10кВ | 500М |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. 1очередь

Таблица 33

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Новое строительство |  |  | |  | |  |
| 1 | Спорт комплекс с залом и бассейном. | 70 | 1 | | 70 | |  |
| 2 | Магазин | 10 | 0,8 | | 8 | |  |
| 3 | Магазин | 8 | 0,8 | | 6,4 | |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 85 | |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 91,5 | |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт | |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,57 | |  | |  |
| 9 | Длина ВЛ-10кВ | 200М |  | |  | |  |
| 10 | Кафе на 40м | 50 |  | | Питание от существующей подстанции с увеличением мощности трансформатора | |  |
| 11 | Административное здание на 10м | 15 |  | | Питание от существующей подстанции | |  |
| 12 | Пож.депо | 20 |  | | Питание от существующей подстанции | |  |
| 13 | КБО на 8р.м. | 12 |  | |  | |  |
| 14 | Приемный пункт химчистки с прачечной | 20 |  | |  | |  |
| 15 | Суммарная нагрузка | 32 |  | | Питание от существующей подстанции с увеличением мощности трансформатора | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

Таблица 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | ПлощадкаN1 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=28  3.125    87.5 | 1 | | 87.5 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | | 3 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 90,5 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 94 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,59 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ | 300М |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

Таблица 35

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | ПлощадкаN2 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=30  3,04    91 | 1 | | 91 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | | 3 | |  |
| 3 | Гостиница на 12м. | 10 | 0,8 | | 8 | |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 102 | |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 110 | |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт | |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,69 | |  | |  |
| 9 | Длина ВЛ-10кВ | 50М |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

Таблица 36

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | ПлощадкаN3 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=53  2,275    121 | 1 | | 121 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 5 | 1 | | 5 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 131 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 94 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х250кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,52 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ | 300М |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

Таблица 37

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N4 |  |  | |  | |  |
| 1 | Фермерское хозяйство | 92,6 | 1 | | 92,6 | |  |
| 2 | Наружное освещение | 5 | 1 | | 5 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 97,5 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 102 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,64 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ | 50М |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

Таблица 38

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
| 1 | Фермерское хозяйство-2уч | 29 | 1 | | 29 | |  |
| 2 | Тепличное хозяйство | 60 | 1 | | 60 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 89 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 91 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,57 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ | 350М |  | |  | |  |

село Спасское

Таблица расчета мощности. 1очередь

Таблица 39

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Уплотнение существующей застройки |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=9  2,3    21 |  | | Подключить к существующей подстанции | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |

Таблица расчета мощности. 1очередь

Таблица 40

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N1 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=18  1,65    29,7 | 1 | | 29,7 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 1 | | 1 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 30,7 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 31,9(+50р.с.) | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт  С учетом расчетного срока | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,51 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ | 1200М |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

Таблица 41

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | | **6** |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=25  1,4    35 | 1 | | 35 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | | 3 | |  |
| 3 | Магазин | 5 | 0,8 | | 4 | |  |
| 4 | Магазин | 5,8 | 0,8 | | 4,64 | |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 46,6 | |  |
| 6 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 7 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 50 | |  |

Таблица расчета мощности. 1очередь

Таблица 42

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N2 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=11  2    22 | 1 | | 22 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 22 | |  |
| 3 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 4 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 23 | |  |
| 5 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х100кВА-1шт  С учетом расчетного срока | |  |
| 6 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,64 | |  | |  |
| 7 | Длина ВЛ-10кВ | 900М |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

Таблица 43

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N2 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=30  1,3    39 | 1 | | 39 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 3 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 41 | |  |

Таблица расчета мощности. 1очередь

Таблица 44

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
| 1 | Магазин | 6,9 | 1 | | 6,9 | |  |
| 2 | Магазин | 4,6 | 1 | | 4,6 | |  |
| 2 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 11,5 | |  |
| 3 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 4 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 12+(31,2+20р.с.) | |  |
| 5 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х100кВА-1шт  С учетом расчетного срока | |  |
| 6 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,64 | |  | |  |
| 7 | Длина ВЛ-10кВ | 150М |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

Таблица 45

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
| 1 | Кафе на 30м. | 31,2 | 1 | | 31,2 | |  |
| 2 | КБО | 20 | 1 | | 20 | |  |
| 2 | Суммарная нагрузка |  |  | | 51,2 | |  |

село Большая Лозовка

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

Таблица 46

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Уплотнение существующей застройки |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=7  2,7    18,9 |  | | Подключить к существующей подстанции | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

Таблица 47

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N1 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=8  2,4    19,2 | 1 | | 19,2 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Площадка N2 |  |  | |  | |  |
| 2 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=26  1,4  36,4 | 1 | | 36,4 | |  |
| 3 | Многофункциональный центр:  Дневное пребывание детей на 10ч.  ФАБ  Универсальный зал  Библиотека | 10  6    6  3  25 | 0,8 | | 20 | |  |
| 4 | Магазин | 9,2 | 0,8 | | 7,4 | |  |
| 5 | Кафе на 20м. | 20,8 | 0,8 | | 16,7 | |  |
| 6 | Наружное освещение | 3 | 1 | | 3 | |  |
| 6 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 107 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 115 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,72 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ | 500М |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

Таблица 48

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N3 |  |  | |  | |  |
| 1 | Фермерское хозяйство  Удел. расч. нагрузка  Расчетная нагрузка | n=4  12  48 | 1 | | 48  К существующей подстанции с увеличением мощности трансформатора 1 х 160кВА | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Площадка N4 |  |  | |  | |  |
| 1 | Фермерское хозяйство  Удел. расч. нагрузка  Расчетная нагрузка | n=5  10  50 |  | | 50 | |  |
| 2 | Тепличн. хозяйство | 60 | 1 | | 60 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 110 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 118 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1 х 160кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,74 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ | 250М |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

Таблица 49

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
| 1 | Миниферма на 100голов | 80 | 1 | | 80 | |  |
| 2 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 3 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 86 | |  |
| 4 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1Х160кВА-1шт | |  |
| 5 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,54 | |  | |  |
| 6 | Длина ВЛ-10кВ | 1000м |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

Таблица 50

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
| 1 | Тепличное хозяйство | 60 | 1 | | 60 | |  |
| 2 | МТС | 30 | 1 | | 30 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 90 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 97 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1 Х 160Ква-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,6 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ | 800м |  | |  | |  |

[*3.3.2.4.1.6. ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ*](#_Toc309309109)

**Телефонизация с.п. Кандабулак**

Исходными данными для разработки телефонизации вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения **Кандабулак**, которое включает в себя: с. Кандабулак, с. Большая Лозовка и с. Спасское, является генеральный план с красными линиями застройки микрорайонов с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Первая очередь строительства с.Кандабулак включает в себя площадки в существующих застройках во всех его населенных пунктах.

Расчетный срок строительства включает в себя площадку №1, №2, №3 и площадки в существующих застройках всех населенных пунктах.

Ожидаемое количество телефонов с. Кандабулак: первая очередь – 103 номера, на расчетный срок – 120 номеров. Исходя из этого, проектом предусматривается телефонизация с. Кандабулак от существующей АТС, расположенной по ул. Специалистов, 4 с дальнейшим ее расширением. Телефонизация выполняется по шкафной системе. Кабель связи прокладывается в земле и по опорам.

Распайка кабелей выполняется в кабельных ящиках и распределительных коробках.

Таблица 51

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | 1-я очередь | | Расчетный срок | |
| Вид застройки | Кол-во номеров | Вид застройки | Кол-во  номе  ров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 90 домов | 90 |  |  |
| 2 | ДОУ на 40мест | 1 |  |  |
| 3 | Спорткомплекс с бассейном и залом | 2 |  |  |
| 5 | Кафе на 100 мест | 1 |  |  |
| 6 | Магазин | 1 |  |  |
| 7 | Магазин | 1 |  |  |
| 8 | Магазин | 1 |  |  |
| 9 | КБО | 1 |  |  |
| 10 | Административное здание | 5 |  |  |
| 11 |  |  | Магазин | 1 |
| 12 |  |  | Гостиница на 12 мест |  |
| **Площадка №1** | | | | |
| 1 |  |  | Усадебная застройка 28 домов | 28 |
| **Площадка №2** | | | | |
| 1 |  |  | Усадебная застройка 30 домов | 30 |
| **Площадка №3** | | | | |
| 1 |  |  | Усадебная застройка 53 домов | 53 |
| Площадка №4 | | | | |
|  |  |  | Усадебная застройка 19 домов | 19 |
| **Итого:** | | **103** |  | **120** |

Первая очередь: Кабель связи — 1,5 км. Шкаф ШР-150 — 1шт.

Расчетный срок: Кабель связи –- 1,1км. Шкаф ШР-150 - 1шт.

Ожидаемое количество телефонов с. Спасское: первая очередь – 43 номера, на расчетный срок – 57 номеров. Исходя из этого, проектом предусматривается телефонизация с. Спасское от существующей АТС, расположенной по ул. Центральная 53. Кабель связи прокладывается в земле и по опорам.

Распайка кабелей выполняется в кабельных ящиках и распределительных коробках.

Таблица 52

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | 1-я очередь | | Расчетный срок | |
| Вид застройки | Кол-во номеров | Вид застройки | Кол-во  номе  ров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 9 домов | 9 |  |  |
| **Площадка №1** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 18 домов | 18 |  |  |
| 2 | ДОУ на 40 мест | 1 |  |  |
| 3 | Магазин | 1 |  |  |
| 4 | Магазин | 1 |  |  |
| 5 | Кафе на 30 мест | 1 |  |  |
| 6 | КБО на 6 р. мест | 1 |  |  |
| 7 |  |  | Усадебная застройка 25 домов | 25 |
| 8 |  |  | Магазин | 1 |
| 9 |  |  | Магазин | 1 |
| **Площадка №2** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 11 домов | 11 |  |  |
| 2 |  |  | Усадебная застройка 30 домов | 30 |
| **Итого:** | | **43** |  | **57** |

Первая очередь: Кабель связи — 2,3 км Ящик ЯКГ — 2 шт.

Расчетный срок: Кабель связи – 2,5 км. Ящик ЯКГ – 2 шт.

Ожидаемое количество телефонов с. Большая Лозовка на расчетный срок – 63 номера. Исходя из этого, проектом предусматривается телефонизация с. Большая Лозовка за счет сотовой связи.

[*3.3.2.5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*](#_Toc309309110)

*3.3.2.5.1. ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*

*3.3.2.5.1.1. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ*

В границах населенных пунктов принята следующая градостроительная классификация улиц и дорог.

Классификация улично-дорожной сети

Таблица 53

**с. Кандабулак**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Рыжова, Горбунова, Специалистов |
| 2 | Улицы в жилой застройке |  |  |
| Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Красноярская, Лесная, Безымянная, Набережная, Молодёжная, Школьная, Горбунова, Рабочая, Нагорная, Полевая, площадка №2 улицы №1 и №3 |
| Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Больничная, Мельничная |
| 3 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 4 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам, к производственным сельскохозяйственным объектам |  |

Таблица 54

**с. Спасское**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Центральная |
| 2 | Улицы в жилой застройке |  |  |
| Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Интернациональная, Специалистов, Комсомольская |
| Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Молодёжная. Рабочая, Набережная |
| 3 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 4 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам и производственным объектам сельскохозяйственного нахначения |  |

Таблица 55

**с. Большая Лозовка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Центральная |
| 2 | Улицы в жилой застройке |  |  |
| Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами |  |
| Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | 1274 м |
| 3 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 4 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам и производственным объектам сельскохозяйственного назначения | 5926 м |

Генеральным планом предусматривается развитие улично-дорожной сети:

**с. Кандабулак**

**на расчётный срок:**

Капитальный ремонт существующих улиц (В соответствии с перечнем планируемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства сельского поселения Кандабулак):

Главных улиц - Рыжова (600 м), Горбунова (800 м);

Основных улиц в жилой застройке – Красноярская (550 м), Лесная (1400 м), Школьная (600 м);

Реконструкция улиц

Главных улиц – Специалистов (280 м);

Основных улиц в жилой застройке – Лесная (600 м), Безымянная (1600 м), Набережная (400 м), Молодёжная (240 м), Горбунова (950 м), Рабочая (290 м), Нагорная (970 м), Полевая (650 м).

Второстепенных улиц – Больничная (1000 м), Мельничная (450 м)

Строительство новых улиц в существующей застройке:

Основная – продолжение ул. Молодёжная до ул. Рыжова (210 м);

Второстепенная - Улица №4 (514 м), подъезд в кладбищу от улицы Красноярская (320 м);

Строительство улиц на новых площадках:

ПЛОЩАДКА №1

Общая протяженность основных улиц – 217 м

Общая протяженность второстепенных улиц – 808 м

Общая протяженность проездов – 2642 м

ПЛОЩАДКА №2

Общая протяженность основных улиц – 1013 м

Общая протяженность второстепенных улиц – 712 м

Общая протяженность проездов – 2642 м

ПЛОЩАДКА №3

Общая протяженность второстепенных улиц – 1140 м

**с. Спасское**

**на расчётный срок:**

Капитальный ремонт существующих улиц:

Главных улиц – Центральная (1500 м);

Основных улиц в жилой застройке – Интернациональная (300 м), Специалистов (300 м);

Второстепенных улиц – Молодёжная (600 м), Рабочая (100 м).

Реконструкция улиц:

Основных улиц в жилой застройке – Центральная (1800 м), Комсомольская (500 м), Интернациональная (150 м),

Второстепенных улиц – Рабочая (300 м), Набережная (300 м).

Строительство улиц на новых площадках:

ПЛОЩАДКА №1

Общая протяженность основных улиц – (продолжение ул. Центральная), 1068 м,

Общая протяженность второстепенных улиц – 635 м

Общая протяженность проездов – 940 м

ПЛОЩАДКА №2

Общая протяженность второстепенных улиц – 1548 м

Общая протяженность проездов – 1099 м

**с. Большая Лозовка**

**на расчётный срок:**

Реконструкция улиц:

Главной улицы – Центральная (1661 м)

Строительство улиц на новых площадках:

ПЛОЩАДКА №1

Общая протяженность второстепенных улиц – 1274 м

Общая протяженность проездов – 5926 м

Поселковая дорога (проезд №1) – 582 м.

Для обеспечения связи села Большая Лозовка с административным центром поселения селом Кандабулак необходимо строительство автодороги «Кандабулак-Большая Лозовка» с твёрдым покрытием. Данная дорога будет относиться к автодорогам местного значения муниципального района. Её протяжённость ориентировочно составит 7,8 км. Это мероприятие необходимо учесть при корректировке СТП муниципального района Сергиевский.

*3.3.2.5.1.2. ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ*

Для развития улично-дорожной сети села Большая Лозовка и обеспечения второго въезда в село планируется на расчётный срок строительство автомобильного моста (18.6) через ручей без названия, длиной около 50 м. Строительство объекта возможно за счёт частных инвесторов в ходе реализации комплексной застройки жилой зоны села.

*3.3.2.5.1.3. СООРУЖЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ*

Для определения расчетного парка автомобилей принят уровень автомобилизации на I очередь строительства в соответствии с пунктом …. «Нормативов градостроительного проектирования Самарской области» - ….. автомобилей на 1000 жителей; в связи с отсутствием данных о динамике роста числа автомобилей, на расчетный срок строительства и перспективу условно принят уровень автомобилизации 300 и 350 автомобилей на 1000 жителей.

Расчетный парк автомобилей в сельском поселении Кандабулак составит 684 автомобилей.

Необходимое количество машино-мест на стоянках постоянного хранения автомобилей, из расчета 90% обеспеченности расчетного парка автомобилей, составит:

- 615 машино-мест.

В связи с преобладающей застройкой индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, хранение личного автотранспорта следует предусматривать в пределах отведенных участков.

Вместимость и площадь участков для стоянок временного хранения автомобилей, размещаемых в общественно-деловых и рекреационных зонах уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

СТО из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей 3 поста:

Планируется:

В селе Кандабулак

На площадке П1-5 расположенной в южной части села строительство СТО на 3 поста.

*3.3.2.5.1.4. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ*

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Планируется школьный автобусный маршрут от села Большая Лозовка на расчётный срок.

Обслуживание пассажирским транспортом планируется осуществлять в соответствии программами развития общественного транспорта муниципального района Сергиевский и Самарской области.

*[3.3.2.6. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ](#_Toc309309112)*

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Кандабулак, с этой целью генеральным планом предусмотрено развитие рекреационной зоны.

В её состав входят земельные участки занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), а также существующие лесные массивы, примыкающие к территории населённого пункта, и участки, используемые для массового кратковременного и долговременного отдыха граждан.

Предусматривается создание системы озеленённых территорий общего пользования.

Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования (из расчёта 12 кв. м на 1 человека для сельских поселений) составляет:

Всего по поселению - на расчётный срок 2,74 га.

В селе Кандабулак - на расчётный срок 1,57 га.

В селе Спасское - на расчётный срок 0,984 га.

В селе Большая Лозовка - на расчётный срок 0,1824 га.

*Генеральным планом предусматривается:*

**В селе Кандабулак**

- 17.1 строительство сквера на пересечении улицы Рыжова и улицы Молодёжная, площадь 0,75 га;

- благоустройство рекреационной зоны между улицами Набережная, Лесная, Безымянная (0,45 га), на перспективу, за расчётнный 2033 год;

- благоустройство рекреационной зоны между улицами Горбунова, Нагорная и дамбой (0,45 га), на перспективу, за расчётнный 2033 год;

Итого в селе Кандабулак - 1,65 га.

**В селе Спасское**

- 17.2 строительство сквера на улице Центральная в северной части села, площадью 0,5 га;

- 17.3 строительство сквера на улице Центральная в южной части села, площадью 0,5 га;

Итого в селе Спасское -1,0 га.

**В села Большая Лозовка**

- 17.4 строительство сквера на улице Центральная в центральной части села, площадью 0,5 га.

Предусматривается создание системы открытых спортивных сооружений:

**В селе Кандабулак**

* РЕКОНСТРУКЦИЯ спортивной площадки (футбольного поля) (7.2), между улицами Специалистов и Горбунова, площадь после реконструкции ориентировочно составит 0,18 га, объект расположен в зоне «О», ОКС местного значения сельского поселения;
* СТРОИТЕЛЬСТВО открытых плоскостных спортивных сооружений **(7.5)** в составе: баскетбольная площадка (0,056 га), волейбольная площадка (0,036 га), теннисный корт (0,08 га), с Кандабулак, в западной части села, за ул. Молодёжная и проездом №2, ОКС местного значения сельского поселения,

**В селе Спасское**

* Строительство открытых плоскостных спортивных сооружений **(7.6)** в составе: хоккейная коробка (0,18 га), баскетбольная площадка (0,036 га), теннисный корт (0,08 га), малое футбольное поле (0,18 га), ОКС местного значения сельского поселения, с. Спасское, ул. Центральная в северной части села,

**В селе Большая Лозовка**

- СТРОИТЕЛЬСТВО открытых плоскостных сооружений **(7.7)** в рекреационной зоне на улице Центральная в составе: баскетбольная площадка (0,056 га), волейбольная площадка (0,036 га), теннисный корт (0,08 га).

[*3.3.2.7. РАЗВИТИЕ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ*](#_Toc309309112)

Сельское поселение Кандабулак

**Планируется**:

- ликвидация несанкционированных свалок на территории сельского поселения Кандабулак, (в 0,5 км от с. Кандабулак (площадь 1,2 га); В 2 км от с. Кандабулак (площадь 2 га); в 2,7 км от с. Спасское (площадь 1 га),

- рекультивация земельных участков ликвидированных свалок, итого рекультивации подлежит 4,2 га;

- корректировка Схемы санитарной очистки, в связи с планируемым развитием жилой зоны (с. Кандабулак - Площадки №№ 1,2,3; с. Спасское – Площадки №№1,2; с. Большая Лозовка, Площадки №№ 1,2,3).

**Планируется**:

- развитие кладбища (19.1) расположенного на северо-западной окраине с. Кандабулак (площадь 2,42 га) в западном направлении, площадь составит **3,6357** га, (увеличится на 1,2191 га), объект местного значения сельского поселения.

- закрытие кладбища расположенного к северу от с. Спасское (19.2), так как оно распложено в водоохранной зоне,

- закрытие кладбища в с. Большая Лозовка (19.3), так как оно распложено в водоохранной зоне.

В соответствии с СТП планируется консервация недействующих скотомогильников с последующей рекультивацией занимаемой ими территории:

- в 1800 м на юго-восток от с. Кандабулак, площадь около 0,06 га;

- в 470 м на восток от с. Спасское площадь около 0,06 га;

Биологические отходы сельского поселения Кандабулак вывозятся на ОАО «Ветсанутильзавод» Сергиевский».

[*3.3.2.8. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ*](#_Toc309309112) *СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ*

Существующие сохраняемые объекты относятся к зоне сельскохозяйственного производства.

Таблица 56

**Объекты производственного назначения сельского поселения Кандабулак, существующие, сохраняемые**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта | Характер производственной деятельности | Местоположение (адрес) | Планируемое состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Промтерритория (гаражи) |  | Кандабулак | Сохраняемый объект без увеличения мощности |
| 2.2 | Промтерритория (гаражи) |  |
| 2.3 | Пилорама (на территории гаражей) |  |
| 2.4 | Зерносклады ООО «Биотон» |  | Спасское | Сохраняемый объект без увеличения мощности |
| 2.5 | Машинно-тракторная мастерская | Обслуживание транспорта 70 единиц |
| 2.6 | Склад ГСМ |  |
| 2.7  2.8 | Зерносклад ООО «Биотон» (за границей нп) |  |
| 2.9 | Механические мастерские |  | Большая Лозовка | Вынос на новую площадку 2.5 |
|  |  |  |  |  |

В целях создания благоприятной жилой среды, проектом генерального плана предлагается выделение обособленной зоны для фермерских хозяйств на участках которой возможно размещение жилых и сельскохозяйственных производственных объектов с учётом санитарных разрывов. Такие зоны планируются в границах села Кандабулак в юго-восточной части между автодорогой и рекой Кандабулак, в селе Большая Лозовка в северной части с увеличение границ населённого пункта в северном направлении.

Таблица 57

**Объекты производственного назначения сельского поселения Кандабулак, планируемые**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Планируемые объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения** | | | | | |
| 2.10 | Тепличное хозяйство | с. Кандабулак | 6,5684 га  4 класса опасности | Строительство | частный |
| 2.11 | Сельскохозяйственное производство | с. Кандабулак | 10,06295 гакласса опасности | Строительство | частный |
| 2.12 | Фермерское хозяйство | с. Кандабулак, Площадка №4 | 2,5959 га  5 класса опасности | Строительство | частный |
| 2.13 | Фермерское хозяйство | с. Кандабулак, Площадка №4 | 3,2742 га  5 класса опасности | Строительство | частный |
| 2.14 | Фермерское хозяйство | с. Кандабулак, Площадка №4 | 3,4588 га  4 класса опасности | Строительство | частный |
| 2.15 | Фермерское хозяйство | с. Кандабулак, Площадка №4 | 2,7439 га  5 класса опасности | Строительство | частный |
| 2.16 | Фермерское хозяйство | с. Кандабулак, Площадка №4 | 5,9709 га  4 класса опасности | Строительство | частный |
| 2.17 | Фермерское хозяйство | с. Кандабулак, за границей н.п, на западе | 3,9334 га  5 класса опасности | Строительство | частный |
| 2.18 | Фермерское хозяйство | с. Спасское, за границей н.п. на востоке | 2,6262 га | Строительство | частный |
| 2.19 | Фермерское хозяйство | с. Спасское, за границей н.п. на востоке | 4,9279 га | Строительство | частный |
| 2.20 | Животноводческое хозяйство | Большая Лозовка | 10,1818 га до 100 голов, 4 класса опасности | Строительство | частный |
| 2.21 | Тепличное хозяйство | Большая Лозовка | 4,8692 га | Строительство | частный |
| 2.22 | Тепличное хозяйство | Большая Лозовка | 5,0957 га | Строительство | частный |
| 2.23 | Прудовое рыборазведение | Большая Лозовка |  | Строительство | частный |
| 2.24 | Машинно-тракторная мастерская | Большая Лозовка |  | Строительство | частный |
| 2.25 | Фермерское хозяйство | Большая Лозовка | 4,0482 га | Строительство | частный |

3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации *«Проекта генерального плана сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский»* не должно противоречить основным принципам экологической безопасности, которыми согласно Закону Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» являются:

* приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
* презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
* воздействие на окружающую среду для отдельных территорий и области в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
* соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
* соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
* гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

**Улучшение качества атмосферного воздуха обеспечивается за счет:**

* сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля систем двс автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
* перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
* строительства обводных магистральных автодорог;
* реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса.
* организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в том числе проектируемых);
* организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог,
* введения модульных котельных, работающих на газовом топливе.
* сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

**Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель обеспечиваются за счет:**

* организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
* реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).
* запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
* устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
* организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;
* внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.
* организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
* экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.
* засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем;
* выполнения инженерной защити территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями снип 2.06.15-85 "инженерная защита территории от затопления и подтопления").
* развития системы использования вторичных ресурсов.
* совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки.
* санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
* проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм. места и условия временного хранения (при отсутствии сверхнормативного загрязнения), а также порядок использования снятого плодородного слоя определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

**Защита от неблагоприятного акустического воздействия транспортных потоков обеспечивается за счет:**

* усиления звукоизолирующих качеств окон жилых домов, прилегающих к крупным автомагистралям;
* использования шумогасящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;
* установки шумозащитных экранов в сочетании с защитным озеленением при строительстве на участках, прилегающих к крупным автомагистралям. в качестве экранов могут использоваться искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки);
* установки и организации территориальных разрывов между источником шума и жилой застройкой при новом строительстве.

**Повышение качества водоснабжения населения обеспечивается за счет:**

* благоустройства территорий водозаборов.
* реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций.
* строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
* оборудования насосных станций современными системами водоподготовки.
* правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.
* тампонажа бездействующих водозаборных скважин;

**Развитие системы озеленения обеспечивается за счет:**

* озеленения санитарно-защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов;
* озеленения территорий жилой застройки;
* озеленения и благоустройства берегов водоемов;
* обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах;
* создания лесопарков;
* обустройства и озеленения газонов;
* рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях;
* восстановления, защиты и охраны лесов;

Кроме того, согласно материалам «Схемы территориального планирования Самарской области». – Самара: ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», 2007 г., с учетом изменений внесенных в схему: «внесение изменений в схему территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением правительства Самарской области от 13.12.2007 №261» в 2011 г. на территории с.п. Кандабулак предусматривается создание новой особо охраняемой природной территории регионального значения:

* Кандабулакская лесостепь.

**Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания обеспечивается за счет:**

* использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.
* развития экотуризма.
* развития системы общественного экологического мониторинга.
* проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.
* организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).
* успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов с.п. Кандабулак на природоохранную деятельность.

[3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ](#_Toc309309113)

Пожарная безопасность территорий сельских поселений обеспечивается комплексом мероприятий, предусмотренных генеральным планом, в соответствии со статьёй 14 ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и ФЗ №123 «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»:

* функциональным зонированием территории – группировкой объектов по функциональному назначению с учётом пожарно-технических характеристик;
* планируемые жилые зоны располагаются на расстоянии более нормируемого для сельских поселений с застройкой одно-двухэтажными домами (15 м) от границы лесных массивов;
* организацией улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к объектам по основным направлениям устойчивого функционирования;
* планированием мероприятий пожарного водоснабжения:

- устройство пожарных гидрантов на водопроводной сети при разработке водоснабжения населённых пунктов,

- реконструкция существующих сетей водопровода,

- строительство новых водоводов и уличных сетей на площадках новой застройки.

**Планируется:** - СТРОИТЕЛЬСТВО ПИРСОВ с организацией съездов к водоемам с твердым покрытием шириной 4,5 м, рассчитанным на нагрузку от пожарной машины, с устройством перед пирсом площадки размером не менее 12 м x 12 м, остальные параметры пирсов определяются на дальнейших стадиях проектирования на основании инженерных изысканий.

**село Кандабулак**

- пирс пожарный (18.1) на пруду на реке Кандабулак, в западной части села,

**село Спасское**

- пирс пожарный (18.2) на реке Иржа, в южной части села,

- пирс пожарный (18.4) на реке Иржа, на территории поселения к югу части от села Спасское,

**село Большая Лозовка**

- строительство пожарного пирса (18.3) на пруду (без названия) в центре села у дамбы.

Дислокацией подразделения пожарной охраны на территории сельского поселения и обеспечением подразделения пожарной охраны зданием пожарного депо.

Планируется:

**село Кандабулак**

- строительство **пожарного депо (15.2) на 2 автомашины**, с. Кандабулак, в южной части села у автодороги «Сергиевск – Кандабулак», планируемая зона П2, ОКС регионального значения Самарской области, участок 1,0 га.

Планированием мероприятий по санитарной очистке территории поселения, в целях предотвращения возгорания отходов.

Планированием мероприятий электросвязи для обеспечения связи с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи населенных пунктов.

[3.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ](#_Toc309309114)

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий.

Необходимо проведение историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению в целях реализации мероприятий, включённых в Генеральный план сельского поселения Кандабулак до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответсвии со статьями 30, 31 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целом территория сельского поселения является пригодной для различных видов градостроительного использования, тем не менее, необходимо проведение ряда мероприятий по инженерной подготовке:

1. В связи с тем, что некоторые участки сельского поселения подвержены эрозионным процессам и оврагообразованию, необходим комплекс инженерных мероприятий по предотвращению роста оврагов, а также по подготовке таких территорий для застройки. В районах застройки мелкие овраги ликвидируются, вне застройки проводятся лесомелиоративные мероприятия, для борьбы со средними и крупными оврагами необходимо регулирование поверхностного стока путем устройства нагорных канав и водосбрасывающих сооружений, лесомелиоративные мероприятия, террасирование склонов.

2. До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

3. Вертикальная планировка уличной сети – в равнинных условиях проектирование улиц с продольным уклоном от 0,5% до 8%, в зависимости от категории улицы, при расположении улицы на косогоре и значительном перепаде отметок следует использовать озеленение откосов и подпорные стенки.

4. Осушение заболоченностей.

Мероприятия по благоустройству территорий включают в себя:

- организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами.

- обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учетом классификации улично-дорожной сети.

- благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха.

При проведении вертикальной планировки при градостроительном проектировании необходимо исходить из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вынимаемых грунтов на площадке строительства, в том числе плодородного слоя почвы.

На территориях с высоким стоянием подземных вод, а также подверженных подтоплению в зонах существующей и планируемой застройки при градостроительном проектировании следует предусматривать понижение уровня подземных вод в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85. На территориях усадебной застройки, а также на территориях рекреационных зон, занятых зелеными насаждениями, при градостроительном проектировании допускается предусматривать открытую осушительную сеть.

В целях обеспечения устойчивой среды жизнедеятельности указанные мероприятия должны обеспечивать следующие показатели понижения уровня подземных вод на территории:

озелененных территорий - не менее 1 м;

капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности.

На земельных участках, подверженных действию эрозионных процессов с оврагообразованием, при градостроительном проектировании следует предусматривать мероприятия по упорядочению поверхностного стока (устройство ливневой (дождевой) канализации, дренажа), укреплению ложа оврагов, террасированию и облесению склонов. На земельных участках, подверженных оползневым процессам, при градостроительном проектировании необходимо предусматривать противооползневые мероприятия. В оползневых зонах не допускается строительство градирен, бань, водоразборных колонок и других сооружений, предусматривающих в процессе эксплуатации технологические процессы с большим расходом воды.

В соответствии с СТП муниципального района Сергиевский ПЛАНИРУЕТСЯ капитальный ремонт гидротехнических сооружений селе Кандабулак на пруду Кандабулакский **(18.5),** протяжённость 170 м.

При разработке проекта планировки квартала индивидуальных жилых домов на Площадке №1 в с. Кандабулак, в восточной части улицы Безымянная необходимо разработать мероприятия по упорядочению поверхностного стока (устройство ливневой (дождевой) канализации, дренажа), укреплению ложа оврага.

[3.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ](#_Toc309309115)

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами *(Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).*

Согласно *СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»* система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Проект «Корректировка схема санитарной чистки территории муниципального района Сергиевский Самарской области от твердых бытовых отходов», был выполнен ООО «ЭПСИ» в 2009 году. Согласно проекту на территории с.п. Кандабулак в год образуется 2957 м3 твердых бытовых и 147,85 м3 крупногабаритных отходов. Вывоз ТБО осуществляется на полигон ТБО в м.р. Сергиевский.

Мероприятиями проекта генеральной схемы очистки предусмотрено установка 24 контейнеров для ТБО с. Кандабулак и 16 контейнеров в с. Спасское.

Вывоз твердых бытовых отходов с.п. Кандабулак планируется по маршруту: База - Кандабулак - Спасское - Красносельское - Ровный - полигон. Протяженность маршрута – 161 км. Периодичность вывоза – 1 раз в 3 суток.

В связи с планируемым развитием жилой зоны села большая Лозовка на расчётный срок планируется корректировка схемы санитарной очистки.

[3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ](#_Toc309309116) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В проекте генерального плана сельского поселения отображены:

- границы сельского поселения Кандабулак;

- границы села Кандабулак, села Спасское, села Большая Лозовка входящих в границы сельского поселения Кандабулак Сергиевского района.

Границы сельского поселения Кандабулак отображены в проекте в соответствии с положениями Закона Самарской области № 45-ГД от 25.02.2005 года (с изменениями, внесенными Законом Самарской области от 11.10.2010 №106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области».

Границы села Кандабулак, скорректированы с учётом развития в западном направлении (продолжение улицы Нагорная). Границы сёл Спасское и Большая Лозовка не изменялись.

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов поселения является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В этой связи с утверждением генерального плана границы села Кандабулак будут изменены.

Описание местоположения новых границ населенных пунктов в проект генерального плана не включено, так как ГрК РФ не предусматривает включение в состав генерального плана подобной информации.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" территория населенного пункта является объектом землеустройства (статья 1); документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики является карта (план) объекта землеустройства (статья 20).

Следовательно, после утверждения генерального плана сельского поселения Кандабулак, на его основании, необходимо провести отдельную работу по описанию местоположения границ села Кандабулак, села Спасское, села Большая Лозовка, и установления их координат путем подготовки карт (планов) объектов землеустройства.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 58

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ** | **ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ** | **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ** | **ПЛАНИРУЕМОЕ**  **СОСТОЯНИЕ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах поселения | га | 17966,3038 | 17966,3038 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.1.1 | Зона градостроительного использования | га | 959,9483 | 962,1879 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Жилая зона | га | 277,2454 | 421,1988 |
| 1.1.1.2. | Общественно-деловая зона | га | 5,636 | 17,0093 |
| 1.1.1.3. | Зона производственного использования | га | 9,6143 | 28,3589 |
| 1.1.1.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 28,9872 | 32,3075 |
| 1.1.1.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 329,8096 | 235,5584 |
| 1.1.1.6. | Зона рекреационного назначения | га | 304,3958 | 222,217 |
| 1.1.1.7. | Зона специального назначения | га | 4,26 | 5,538 |
| 1.1.2. | Зона производственного использования | га | 0 | 0 |
| 1.1.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 45,1276 | 45,1276 |
| 1.1.4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 152220,7766 | 15218,5371 |
| 1.1.5. | Зона рекреационного назначения | га | 0 | 0 |
| 1.1.6 | Зона специального назначения | га | 0,3932 | 0,3932 |
|  | Лесфонд | га | 1740,0580 | 1740,0580 |
|  |  |  |  |  |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность населения | чел. | 1191 | 2280 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1. | Дети,  в т.ч. в возрасте: | чел. | 215 | 377 |
| 2.1.1.1. | До 6 лет |  | 74 | 129 |
| 2.1.1.2. | от 7 до 15 | чел. | 109 | 192 |
| 2.1.1.3. | от 16 до 17 лет | чел. | 32 | 56 |
| 2.1.2. | Население моложе трудоспособного возраста |  | 183 | 321 |
| 2.1.3. | Население трудоспособного возраста | чел. | 748 | 1312 |
| 2.1.4. | Население старше трудоспособного возраста | чел. | 260 | 455 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилищного фонда | м2 общей площади | 24838,8 | 79288,8 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения  общей площадью жилищного фонда. | м2/чел. | 20,6 | 34,77 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1. | дошкольные образовательные учреждения(общего типа) | место | 0 | 100 |
| 4.1.2. | общеобразовательные учреждения | учащийся | 384 | 384 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1. | стационары | коек |  |  |
| 4.2.2. | поликлиники | пос. в смену |  |  |
| 4.2.3. | ФАП, офис врача общей практики | объект | 2 | 3 |
| 4.2.4. | аптеки | объект | 2 | 2 |
| 4.3. | Объекты спортивного назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | 0,17 | 1,67 |
| 4.3.2. | спортивные залы | м2 площади пола | 224,3 | 418 |
| 4.3.3. | бассейны | м2 зеркала воды | 0 | 220 |
| 4.4. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1. | клубы | Посетительское место | 350 | 600 |
| 4.4.2. | библиотеки | тыс. ед. хранения |  |  |
|  |  | чит. мест |  |  |
| 4.5. | Объекты торгового назначения | м2 торг. площади | 235 | 565 |
| 4.6. | Объекты общественного питания | место | 0 | 90 |
| 4.7. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.7.1. | гостиница | место |  | 12 |
|  |  |  |  |  |
| 4.8. | Объекты бытового обслуживания |  |  |  |
|  | в том числе |  |  |  |
| 4.8.1. | Прачечные | кг белья в смену | 0 |  |
| 4.8.2. | Химчистки | кг вещей в смену | 0 |  |
| 4.8.3. | бани | место | 0 |  |
| 4.8.4. | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест |  |  |
| 4.9. | Объекты связи | объект |  |  |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети в границах населённых пунктов | км |  |  |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление | тыс.м3/ в сутки |  | 0.411 |
| 6.1.2. | Протяженность сетей | км. |  |  |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод | тыс.м3/ в сутки |  | 0.282 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей | км. |  |  |
| 6.3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1. | Проектируемая нагрузка | кВт |  | 1690 |
| 6.3.2. | Протяженность сетей | км. |  | 7,15 |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла | Гкал/год |  | 491,54 |
| 6.4.2. | Протяженность сетей | км. |  |  |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | млн.куб.м/в год |  | 2,282256 |
| 6.5.2. | Протяженность сетей | км. |  |  |

[5. ВЫВОДЫ](#_Toc309309117)

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

* информация о территории собрана воедино;
* информация сосредоточена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);

На основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории сельского поселения.

Основные ожидаемые эффекты:

* повышение эффективности регулирования использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;
* более рациональное и эффективное использование территории;
* создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;
* привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;
* повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

1. При расчете уровня рождаемости, смертности и миграционного прироста использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Кандабулак [↑](#footnote-ref-1)
2. При расчете доли возрастных групп использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Кандабулак, пересчитанные с использованием данных Самарастат. [↑](#footnote-ref-2)
3. Численность населения на 2011гг. приведена с учетом предварительных итогов ВПН 2010г., и будет пересчитана в 2012г. [↑](#footnote-ref-3)